

PLAN GENERAL MUNICIPAL

BURLADA

SEPTIEMBRE 2019

Estrategia y Modelo de Ordenación del Territorio

Memoria

Normativa

Catálogo de Protección del Patrimonio

Programa de Desarrollo y Ejecución del Plan

Memoria de Sostenibilidad Económica

Estudio Económico y Financiero

Estudio de Incidencia Ambiental

Planos

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento (numerado del 1 al 565, ambos inclusive) del Plan General Municipal de Burlada, promovido por el Ayuntamiento de dicho municipio, fue aprobado por Orden Foral 140E/2019, de 28 de junio, de la Consejera de Desarrollo Rural, Medio Ambiente y Administración Local, y publicado en el Boletín Oficial de Navarra número 148, de 31 de julio de 2019.
Pamplona, 8 de agosto de 2019

ESTUDIO DE INCIDENCIA AMBIENTAL**PLAN GENERAL MUNICIPAL DE BURLADA ESTUDIO DE INCIDENCIA AMBIENTAL****A. INTRODUCCIÓN****B. OBJETIVOS DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE BURLADA**

1. Objetivos relativos al medio ambiente
2. Objetivos relativos al medio urbano

C. INTERACCIONES CON OTROS PLANES O PROGRAMAS

1. La Estrategia Territorial de Navarra (ETN)
2. Plan de Ordenación Territorial del área central (POT-3)
3. PSIS Erripagaña
4. PSIS Parque fluvial del Arga
5. Mapa Estratégico de Ruido de la Aglomeración Urbana de la Comarca de Pamplona
6. Estudio de evaluación, gestión y ordenación hidráulica del riesgo de inundaciones de la Comarca de Pamplona
7. III Plan Director de Carreteras de Navarra 2009-2016
8. Agenda 21 Local

D. ALTERNATIVAS CONSIDERADAS. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

1. Definición de las actuaciones contenidas en las distintas alternativas incluida la alternativa "0". Justificación de la solución adoptada
2. Alternativas consideradas
 - a. Alternativas consideradas en relación al medio urbano
 - b. Territorio

E. ANÁLISIS, DIAGNÓSTICO Y VALORACIÓN AMBIENTAL DEL ÁMBITO DEL PLAN

1. Descripción del ámbito de estudio
2. Medio físico.
 - a. Clima.
 - b. Geología y edafología
 - c. Hidrología e hidrogeología.
 - d. Inundabilidad.
3. Aspectos naturalísticos.
 - a. Vegetación y usos del suelo
 - b. Hábitats de interés y prioritarios
 - c. Enclaves naturales y áreas de interés ecológico
 - d. Fauna.
 - e. Arbolado singular
4. Aspectos paisajísticos-culturales.
 - a. Paisaje
 - b. Patrimonio cultural
5. Otro Aspectos
 - a. Población.
 - b. Infraestructuras y comunicaciones
 - c. Análisis del ruido ambiental.
6. Caracterización y descripción de las unidades ambientales homogéneas

F. IDENTIFICACIÓN, CARACTERIZACIÓN Y VALORACIÓN DE IMPACTOS

1. Identificación y caracterización de impactos de las zonas planteadas en el PGM
 - a. Afecciones a la hidrología e hidrogeología
 - b. Afecciones a la vegetación

- c. Afecciones a la fauna
- d. Afecciones a espacios protegidos
- e. Afecciones al paisaje
- f. Afecciones a los usos del suelo
- g. Afecciones sobre el patrimonio cultural
- h. Afecciones producidas por el ruido
- i. Afecciones a los consumos
- G. MEDIDAS PREVENTIVAS, CORRECTORAS Y COMPENSATORIAS
 - 1. Medidas preventivas
 - 2. Medidas correctoras
 - a. A incluir o incluidas en el PGM
 - b. Para aplicar en fase de ejecución del PGM
 - 3. Medidas compensatorias
- H. VALORACIÓN DE IMPACTOS RESIDUALES
- I. PLAN DE VIGILANCIA AMBIENTAL
 - 1. Objetivos del PVA
 - 2. Seguimiento y control de las medidas correctoras
 - 3. Programa de vigilancia ambiental
 - a. Misiones de la vigilancia ambiental
 - b. Actuaciones de vigilancia ambiental
 - 4. Ejecución de la Vigilancia ambiental
- J. SÍNTESIS Y CONCLUSIONES
 - Territorio
- K. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

A. INTRODUCCIÓN

El Ayuntamiento de Burlada suscribió un Convenio de Colaboración con el Departamento de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Vivienda para la redacción del Plan Municipal de Burlada.

De acuerdo con ese Convenio, y tras el correspondiente concurso abierto, la redacción del Plan General Municipal se le encargó al equipo redactor cuyos datos figuran en la portada de este documento.

Tras las correspondientes sesiones de trabajo y reuniones con la Comisión de Seguimiento prevista en el citado convenio, quedaron fijadas las bases para la redacción de la Estrategia y Modelo de Ocupación del Territorio (EMOT) correspondiente a Burlada.

Tal como establece el Artº 65.2 de la Ley Foral 35/2002, de Ordenación del territorio y Urbanismo, la EMOT tiene un carácter previo a la formulación del Plan Urbanístico Municipal y marca la estrategia de desarrollo y ocupación del territorio, con el fin de que establezca un Concierto Previo que deberá ser aprobado por la Comisión de Ordenación del Territorio, y que servirá como base para la redacción del Plan Urbanístico Municipal.

El 30 de marzo de 2012 se firmó el Concierto Previo entre el Departamento de Ordenación del Territorio y Vivienda y el Ayuntamiento de Burlada en relación a la EMOT del Plan General Municipal (PGM) de Burlada.

Los Planes Generales Municipales, como instrumentos de ordenación urbanística, figuran entre los “*Planes y programas sujetos a evaluación ambiental estratégica*” del Anejo 3.A. de la Ley Foral 4/2005, de 22 de marzo, de intervención para la protección ambiental.

En el Artº 31.1 de la citada Ley Foral 4/2005 se dice que: “*Deberán someterse a evaluación ambiental estratégica con carácter previo a su aprobación, los planes y programas que afecten al ámbito territorial de la Comunidad Foral de Navarra comprendidos en el Anejo 3.A, así como sus revisiones, en todo caso, y las modificaciones que se consideren sustanciales por poder derivarse de ellas, a juicio del Departamento de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Vivienda, y conforme a los criterios que reglamentariamente se determinen, efectos negativos para el medio ambiente y, en todo caso, cuando la modificación afecte a la clasificación del suelo no urbanizable*”.

Con la elaboración del presente Estudio de Incidencia Ambiental del PGM de Burlada se da cumplimiento a la legislación vigente.

B. OBJETIVOS DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE BURLADA

En este capítulo se ofrecen los objetivos que figuran en la EMOT y sirven para la redacción del Plan. Estos objetivos son los incluidos en el Convenio de colaboración que, para la redacción del Plan Municipal, han suscrito entre el Departamento de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Vivienda, y el Ayuntamiento de Burlada,

1. OBJETIVOS RELATIVOS AL MEDIO AMBIENTE

A continuación se recogen las líneas de actuación que deberá considerar el Plan General dirigidas a una mejora medioambiental de Burlada:

- En cuanto a la movilidad. Se aconseja el establecimiento de medidas que fomenten los desplazamientos a pie por el interior del casco urbano
- Para la conservación de la biodiversidad, además del Plan Fluvial Comarcal en el ámbito del río Arga, se cuenta con los nuevos espacios verdes previstos en el PSIS Erripagaña y actuaciones de restauración y la conservación y aumento del arbolado urbano.
- Relación del paisaje urbano y natural, con la remodelación de plazas para crear nuevos espacios de ocio activo, y soluciones que faciliten el estacionamiento de vehículos y descongestionen el tráfico interno.
- Una planificación cuidadosa que dé respuesta al estudio de inundabilidad que está realizándose por encargo de la Confederación Hidrográfica del Ebro, resolverá este problema en la zona urbana situada en la llanura de inundación más cercana al río Arga y permitirá la integración paisajística de las nuevas construcciones cercanas al cauce; el riesgo de erosión que se reduce a las ripas del margen izquierdo del río y algunos terrenos de cultivo en pendiente; y el riesgo de contaminación de suelos y aguas en la zona de la terraza aluvial próxima al cauce, que pueden evitarse mediante las correspondientes restricciones a las actividades realizadas en dicha zona.

2. OBJETIVOS RELATIVOS AL MEDIO URBANO

- INCORPORACIÓN Y ARMONIZACIÓN DE LAS MODIFICACIONES URBANÍSTICAS REALIZADAS SOBRE EL PLANEAMIENTO ANTERIOR

El desarrollo y aplicación de las determinaciones urbanísticas contenidas en el P.G.O.U de Burlada aprobado en 1990 a lo largo de estos años ha traído consigo la exigencia de realizar algunas modificaciones de carácter puntual que han supuesto la proliferación de documentos urbanísticos de ámbito reducido. Se hace necesaria ahora

su incorporación al nuevo documento y su armonización con el conjunto de determinaciones que se adopten para la totalidad del municipio.

- **RESOLUCIÓN DE LOS PROBLEMAS URBANÍSTICOS PENDIENTES EN EL INTERIOR DEL NÚCLEO URBANO**

A pesar del tiempo transcurridos desde la aprobación del anterior planeamiento general del municipio de Burlada no se han llegado a ejecutar algunas de las unidades de actuación previstas en el interior del núcleo urbano; tal circunstancia ha hecho que pervivan en su interior algunas bolsas sin resolver que están dificultando un desarrollo urbano ya de por sí complicado.

Las razones de la parálisis urbanística que ha afectado a estas unidades son lógicamente variadas: problemas de propiedad, políticos, especulativos o de viabilidad, pero el estancamiento de su ejecución obliga a una revisión profunda de las determinaciones del planeamiento anterior y a un replanteamiento de su diseño, en la esperanza de acertar con las claves que lleven a su resolución definitiva.

- **MEJORA DE LAS CONEXIONES Y CIRCULACIONES POR EL INTERIOR DEL TÉRMINO MUNICIPAL**

El desarrollo urbano histórico de Burlada no ha sido especialmente armónico, lo cual, unido a la alta densidad de población que presenta el centro de la ciudad, hace que la conexiones y circulaciones tanto urbanas como interurbanas no sean todo lo fluidas que debieran ser. Dado lo acabado de la trama no es fácil modificar significativamente el estado de la cuestión, no obstante, el Plan Municipal no puede renunciar a trazarse el objetivo de mejorar, en la medida de lo posible, las circulaciones en el interior del núcleo urbano y a alcanzar la máxima fluidez en la conexión con los municipio próximos.

- **RECUPERACIÓN DE UNA ESTRUCTURA URBANA RECONOCIBLE**

En el mismo sentido que el objetivo anterior, a pesar de la desigual imagen urbana que presenta la ciudad de Burlada, en la que sólo la fuerte presencia de la Calle Mayor aporta una mínima estructura, y a pesar de lo difícil de actuar debido al escaso margen que deja la realidad edificada, el Plan Municipal se traza como objetivo la definición de una estructura urbana reconocible que permita una cierta jerarquización de la trama existente.

La densidad de la trama urbana y lo caótico de su desarrollo reclama el aprovechamiento de aquellas oportunidades que puedan brindarse para el esponjamiento de esta trama con la aportación de espacios libres que mejoren la calidad urbana; no obstante estas operaciones deberán venir supeditadas a una política estructural para el conjunto del núcleo que las potencie mediante su introducción en un sistema mínimamente ordenado.

- **AMPLIACIÓN Y MEJORA DE LA OFERTA RESIDENCIAL EN CALIDAD Y TIPOS**

La variación experimentada en la composición de la población de Burlada en los últimos años hace necesaria la ampliación de la oferta residencial tanto en calidad, en la línea ya iniciada con el desarrollo del sector C, como en variedad de tipos. Por otra parte, la baja calidad de construcción de una buena parte del caserío de Burlada recomienda la activación de mecanismos que incentiven la sustitución de aquellos inmuebles más deteriorados por edificaciones más acordes con los baremos actuales, en la medida en que tales operaciones apuntan no sólo a una mejora de la calidad de vida de los residentes sino que también redundan en una regeneración de la imagen urbana.

- **REVISIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS**

No es un apartado, el de los equipamientos en el que se detecten carencias significativas en el municipio de Burlada; no obstante, el Plan deberá revisar las dotaciones de que dispone el municipio para completar aquellos aspectos que se encuentren deficientes, además de prever los equipamientos que deban acompañar a las zonas que se desarrollan ahora.

C. INTERACCIONES CON OTROS PLANES O PROGRAMAS

1. LA ESTRATEGIA TERRITORIAL DE NAVARRA (ETN)

La Estrategia Territorial de Navarra (ETN) aprobada por el Parlamento Foral, establece una serie de directrices para potenciar la calidad de vida y aprovechar sosteniblemente los recursos naturales del Área Polinuclear Central, que por su naturaleza han de tener reflejo en el planeamiento de menor escala.

La ETN propone unas áreas y subáreas para la ordenación territorial a escala intermedia; el municipio de Burlada queda incluido en el área 10 (Área central de Navarra) formando la subárea 10.4 del Área metropolitana de Pamplona, junto con el resto la Comarca de Pamplona. Se trata de un área de interés vertebrador a escala suprarregional, considerada también como la “puerta de Navarra” a toda esta área.

La ETN establece a su vez objetivos zonales y comarcales. Estos objetivos y condicionantes particulares se han tenido en cuenta y se han reflejado como objetivos a asumir por el Plan Municipal reflejándose tanto en la estrategia de crecimiento urbano como en la categorización del suelo no urbanizable de manera que se garantice la conservación de los activos presentes en el municipio.

2. PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL ÁREA CENTRAL (POT-3)

En enero de 2006 se inició la redacción de los cinco Planes de Ordenación Territorial (POT) que cubrirán el conjunto de la Comunidad Foral, el POT-3 Área Central, responde el área de ordenación 10 prevista por la ETN. El Avance de los POT, disponibles en diciembre de 2006 fue sometido a información pública hasta el 30 de octubre de 2007; habiéndose respondido ya a las sugerencias presentadas, y redactado el proyecto tramitable.

Mediante Orden Foral 97/2009, de 11 de junio, del Consejero de Vivienda y Ordenación del Territorio, se sometieron a información pública los cinco Proyectos y los Estudios de Incidencia Ambiental de los Planes de Ordenación Territorial de Navarra. El periodo de información pública finalizó el 15 de octubre de 2009.

Mediante Decreto Foral 46/2011, de 16 de Mayo, del Consejero de Vivienda y Ordenación del Territorio, se aprobó el POT-3

Las determinaciones recogidas en el POT en lo que respecta a Burlada se examinan a continuación.

Se afecta directamente a dos grandes áreas de Burlada que son el Suelo no urbanizable ubicado entre el término municipal de Pamplona y el polígono industrial de Mugazuri conocido como término de La Morea y el suelo urbanizable que comprende el término de Erripagaña.

En La Morea, las N.U.C definían en esta área un parque comarcal, un espacio libre de dominio y uso públicos, dejando al Planeamiento Municipal la definición de su ámbito así como la obtención total o parcial del suelo, que estaría vinculado al aprovechamiento urbanístico que en su caso el planeamiento otorgue al área.

En Erripagaña, las N.U.C establecían una de las áreas residenciales propuestas con un número de viviendas entorno a las 3.000 y desarrollo programado a corto y medio plazo. Como se citará en el siguiente apartado, el PSIS de desarrollo de esta zona de Burlada se encuentra aprobado y parcialmente ejecutado de acuerdo a las determinaciones establecidas en el POT.

En cuanto al medio físico, cabe destacar la propuesta del suelo no urbanizable, donde se destaca la presencia de suelo de protección de valor cultural del Camino de Santiago, el Parque fluvial de Arga, los cauces y riberas y la zona fluvial.

Además el POT-3 recoge el área cercana al río Arga, en especial el entorno de la Morea y el frente urbano al río, como zona de riesgo por inundabilidad, por lo que deberá recogerse como suelo de protección de prevención de riesgo por inundabilidad.

3. PSIS ERRIPAGAÑA

El Gobierno de Navarra aprobó definitivamente un P.S.I.S. para el desarrollo de una zona residencial y de servicios que afecta a parte de los términos de Burlada, Egües, Huarte y Pamplona el 28 de junio de 2004. Este P.S.I.S. ha tenido varias modificaciones posteriores. A comienzos de este año, la Comisión de Ordenación del Territorio ha informado favorablemente en relación a la última modificación, que proponía aumentar la edificabilidad en la zona, dentro del marco propuesto por la Ley Foral 6/2009 de 5 de Junio, de Medidas Urgentes en Materia de Urbanismo.

Actualmente se encuentra en construcción el proyecto de urbanización y de edificación de los diferentes ámbitos del Plan.

La delimitación de este PSIS queda reflejada en el plano EIA 3 del presente Estudio de Incidencia Ambiental.

4. PSIS PARQUE FLUVIAL DEL ARG

Este Plan Sectorial fue aprobado por el Gobierno de Navarra el 15 de mayo de 2000, siendo confiado su desarrollo a un Consorcio formado por los Ayuntamientos de los Municipios a los que incluye el ámbito del P.S.I.S.

Este parque fluvial, con un proyecto que se encuentra en un avanzado estado de ejecución, va a suponer un nuevo espacio natural conformado por el suelo que se extiende longitudinalmente a ambos lados del cauce del río Arga; en el caso de Burlada se ve afectado por todo el curso del río a su paso por el municipio, desde el límite con Pamplona al lindero con el término municipal de Villava.

En algunos casos pueden plantearse conflictos en la obtención del suelo, para lo que será oportuno considerar soluciones desde el Plan Municipal que consigan una correcta conexión de la trama urbana de Burlada con el río. Será interesante para ello habilitar un espacio longitudinal junto al río que potencie usos recreativos para la población, a la vez que facilite la recuperación de un entorno natural de alto valor paisajístico y permita, a través de una nueva zona de parque, la integración de áreas del municipio que hasta ahora se encontraban de espaldas a la ciudad.

La delimitación de este PSIS queda reflejada en el plano EIA 3 del presente Estudio de Incidencia Ambiental.

5. MAPA ESTRATÉGICO DE RUIDO DE LA AGLOMERACIÓN URBANA DE LA COMARCA DE PAMPLONA

Con el fin de prevenir y reducir los efectos nocivos, incluyendo las molestias, de la exposición de la población al ruido ambiental, se promulgó la Directiva 2002/49/CE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de junio de 2002, sobre evaluación y gestión del ruido ambiental, que fue incorporada al ordenamiento jurídico español mediante la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, y los Reglamentos que la desarrollan.

El artículo 8 del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, estableció como primera fase de aplicación de la Directiva 2002/49/CE, de 25 de junio de 2002, sobre evaluación y gestión del ruido ambiental, que se debían elaborar y aprobar por las autoridades competentes, mapas estratégicos de ruido correspondientes a todas las aglomeraciones con más de 250.000 habitantes, y a todos los grandes ejes viarios cuyo tráfico superase los seis millones de vehículos al año, grandes ejes ferroviarios cuyo tráfico superase los 60.000 trenes al año, y grandes aeropuertos existentes en su territorio.

El artículo 4 de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, establece que la administración de la comunidad autónoma es la administración competente para la elaboración, aprobación y revisión de los mapas de ruido, si su ámbito territorial excede de un término municipal.

Así, mediante la Resolución 1355/2008, de 22 de julio, del Director General de Medio Ambiente y Agua, se aprobaron los Mapas Estratégicos de Ruido de Navarra, correspondientes a las unidades identificadas en la primera fase de aplicación de la Directiva 2002/49/CE, de 25 de junio de 2002, sobre evaluación y gestión del ruido ambiental, entre las que se incluía la Aglomeración Urbana de la Comarca de Pamplona, la cual afecta a territorio de diecinueve municipios distintos, entre los cuales se incluye el término municipal de Burlada.

Por otro lado, el artículo 8 del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, establece la obligación de que, antes del 30 de junio de 2012, deberán elaborarse y aprobarse los mapas estratégicos de ruido de todas las aglomeraciones urbanas, entendiendo por tales los municipios con población superior a 100.000 habitantes.

En la Comunidad Foral de Navarra, únicamente el municipio de Pamplona cumple la condición anterior, pero al encontrarse incluido en la Aglomeración Urbana de la Comarca de Pamplona, constituyendo una única unidad de mapa estratégico a efectos de aplicación de la Ley del Ruido, se ha considerado oportuno proceder a la revisión del Mapa Estratégico de Ruido de la Aglomeración Urbana de la Comarca de Pamplona, mediante una nueva elaboración y aprobación del mismo.

La delimitación inicial de áreas acústicas para la realización del Mapa Estratégico, se ha aprobado por Resolución 1328/2010. Posteriormente y de acuerdo a la Directiva 2002/49/CE, sobre evaluación y gestión del ruido ambiental, con los mapas estratégicos de ruido ya aprobados mediante Resolución 1463/2011 se declara las Zonas De Protección Acústica Especial (ZPAE) y se aprueban los Planes de Acción contra el Ruido para el período 2011-2015.

En el caso de Burlada, de acuerdo a los mapas estratégicos de ruido existentes (ver planos EIA 6A, 6B, 6C y 7) la calle Mayor, la PA-30 cerca de los túneles de Ezkaba y la calle Bizkarmendia son las zonas con un mayor nivel de ruido en Burlada.

En cuanto a las ZPAE existentes en Burlada prácticamente se concentran en la calle Mayor (plano EIA 7). Por esta razón, se define un Plan Zonal dentro del Plan de Acción contra el Ruido en Burlada que engloba a la calle Mayor de Burlada (Plan zonal PZ15 ACP - Calle Mayor de Burlada).

El objetivo de este plan zonal es el de reducir los elevados niveles sonoros en la calle Mayor de Burlada y por lo tanto el elevado número de personas afectadas.

Para ello, la acción objetivo que se propone es limitar la velocidad máxima a 20 km/h, prácticamente, en todo el casco urbano de Burlada (plano EIA 7).

Asimismo, se plantea la realización de un Estudio de Movilidad Zonal, que el Ayuntamiento ha llevado a cabo, con el fin de que determinadas áreas del casco urbano pudieran ser incluidas en una futura Zona 20. Esta línea de actuación es coherente con las conclusiones del Estudio de Movilidad.

Además, se propone la introducción de dos vehículos híbridos para la línea del servicio de transporte urbano comarcal, que discurre por la citada C/ Mayor de Burlada, preferentemente en periodo nocturno (línea N5), por ser proporcionalmente más significativa la reducción del ruido ambiental conseguida en dicho periodo.

En conclusión, dado que no se dan nuevos crecimientos fuera del casco urbano actual y existe un mapa de ruido detallado en la actualidad tanto no se considera necesario la redacción de un Estudio de Impacto Ambiental acústico específico. En el apartado E.5.c de este Estudio se analiza los cambios que se producen en la nueva zonificación acústica y como se ven afectados por el mapa de ruido actual, además de citar las medidas del Estudio de Movilidad Urbana Sostenible del municipio para reducir el tráfico y en consecuencia el ruido que este genera y que resulta el foco más relevante en el caso de Burlada.

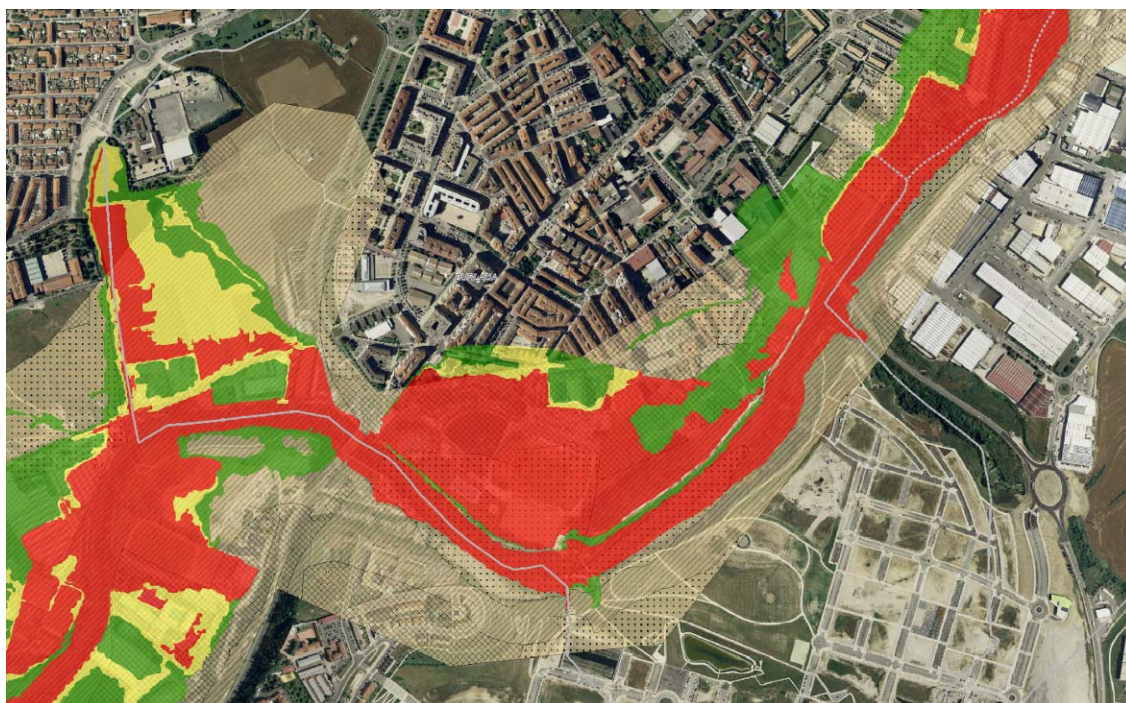
6. ESTUDIO DE EVALUACIÓN, GESTIÓN Y ORDENACIÓN HIDRÁULICA DEL RIESGO DE INUNDACIONES DE LA COMARCA DE PAMPLONA

El ámbito de este estudio comprende los principales ríos que atraviesan la comarca de Pamplona y en concreto el río Arga a su paso por Burlada.

A partir del Estudio de Inundabilidad realizado, se ha establecido por un lado el riesgo de inundaciones para los distintos períodos de retorno además de establecer una ordenación hidráulica con la determinación del Dominio Público hidráulico.

La determinación de estas zonas de riesgo han servido también para delimitar en el POT 3 la subcategoría de suelo no urbanizable de protección de prevención de riesgos de inundabilidad por lo que el Plan Municipal las ha integrado en la documentación.

En la figura que se adjunta a continuación se observa la zonificación en el término municipal de Burlada.



LEYENDA Y TABLAS RESUMEN

Zonificación Riesgo	Información auxiliar
■ Alto	 Municipios
■ Medio	
■ Bajo	
Referencia SIUN 2009	
 Suelo No Urbanizable	
 Suelo Urbano	
 Suelo Urbanizable	

En el plano EIA 4 se observa con detalle como afecta la inundabilidad a las diferentes zonas de Burlada en especial a la zona de la Morea y el límite sur del casco urbano.

7. III PLAN DIRECTOR DE CARRETERAS DE NAVARRA 2009-2016

En el II Plan Director de carreteras de Navarra ya se han realizado actuaciones de mejora de la accesibilidad de la Comarca de Pamplona con actuaciones de desdoblamiento, rotondas y enlaces de la PA-30.

El Plan Director de Carreteras de Navarra 2009-2016 establece la necesidad de mejorar la movilidad ampliando el esquema radial de acceso a Pamplona y los municipios circundantes para lo cual se propone el fomento de la movilidad sostenible.

En cuanto a esas actuaciones de mejora de la PA-30 no se prevén actuaciones concretas que afecten al municipio de Burlada.

8. AGENDA 21 LOCAL

La Auditoría Ambiental pretende recoger las conclusiones de la Agenda 21, surgida como consecuencia de la nueva conciencia de desarrollo sostenible y atención al medioambiente que se deriva de las diferentes cumbres mundiales sobre el clima y la sostenibilidad del planeta.

En lo que afecta a las orientaciones y criterios propuestos para Burlada y su planeamiento urbanístico, éstos se centran en el término de Erripagaña del que destacan el alto valor paisajístico de los terrenos y su carácter productivo agrícola como estructuradores de un desarrollo urbano, preservando su carácter actual para que la ciudad al crecer destaque sobre su entorno agrícola. Lo que entra en contradicción con el P.S.I.S. residencial y de servicios recientemente aprobado para esta zona.

Estas conclusiones, por tanto, además de no coincidir tampoco con el uso propuesto desde las Normas Comarcales, parecen ignorar la realidad de desarrollo urbano de la zona.

Otros aspectos que se definen como Línea Estratégica dentro del Plan de Acción de la Agenda 21 a tener en cuenta en la redacción del PGOU son los siguientes:

1. Definir el crecimiento de la ciudad y la ocupación del suelo, Preservando y potenciando los valores naturales y paisajísticos del territorio
2. Incrementar la calidad del espacio urbano y potenciar la Cohesión social
3. Aminorar la incidencia del tráfico en la ciudad

El PGOU preserva los valores naturales y paisajísticos del territorio mediante la categorización del suelo no urbanizable, protegiendo aquellos valores que todavía no han sido totalmente antropizados como son el río Arga, la Ripa y La Morea.

La readecuación del casco urbano planteada por el PGOU ayudará a incrementar el espacio urbano interior.

El PGOU recogerá las determinaciones establecidas en el Plan de Movilidad Urbana Sostenible aprobada por el Ayuntamiento.

D. ALTERNATIVAS CONSIDERADAS. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

1. DEFINICIÓN DE LAS ACTUACIONES CONTENIDAS EN LAS DISTINTAS ALTERNATIVAS INCLUIDA LA ALTERNATIVA “0”. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

La alternativa 0 ó “no intervención” supone continuar con el actual instrumento de planeamiento vigente, es decir, con el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) aprobado en 1991.

Con posterioridad a la entrada en vigor de este nuevo planeamiento tuvo lugar la aprobación de la Ley Foral 10/94 de Ordenación del Territorio y Urbanismo, sustituida posteriormente por la Ley Foral 35/2002, de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

Se hacía necesaria desde entonces la adecuación del planeamiento de Burlada a la nueva Ley.

Además ya había transcurrido más de una década desde la puesta en marcha del planeamiento vigente, lo que también obligaba a efectuar la revisión que el propio Plan anterior preveía a los diez años de su entrada en vigor.

Por encima de estas exigencias legales, existía la convicción de que, una vez cubierto su ciclo con el desarrollo de algunas de las zonas más significadas del nuevo Burlada (variante, sectores C, D y E, Mugazuri, Iturrondo...) el planeamiento aprobado en 1990 necesitaba una revisión a fondo que diera respuesta a los diversos problemas que, bien derivados de su aplicación, bien surgidos con posterioridad, amenazaba con estrangular el posible desarrollo urbanístico del Municipio.

A través del desarrollo del planeamiento, el Plan de 1990 ha venido sufriendo una serie de modificaciones puntuales cuyo número hace necesaria una coordinación general que ajuste los nuevos parámetros globales. Las lógicas modificaciones de los criterios de calidad urbana y los problemas de gestión aparecidos en unas cuantas unidades de las definidas por el planeamiento anterior, cuyo desarrollo no ha sido posible, son otras cuestiones que abonan igualmente la necesidad de acometer una revisión general del planeamiento municipal.

Por otro lado, la entrada en vigor del POT -3, establece la necesidad de que el PGOU integre las determinaciones que en este se plantean, en especial el suelo no urbanizable.

La revisión del Plan permitirá una protección adecuada de los valores ambientales, paisajísticos y naturalísticos del territorio, integrando en el planeamiento los condicionantes medioambientales de acuerdo a los objetivos planteados para la revisión de este Plan establecidos por planes de rango superior desarrollados posteriormente a la aprobación del PGOU actual.

En consecuencia y con el objetivo de tener en cuenta al menos estas consideraciones surge la necesidad de revisar el Plan Municipal actual por lo que de esta manera queda justificada la no valoración en los siguientes apartados de la alternativa “0”.

2. ALTERNATIVAS CONSIDERADAS

a. ALTERNATIVAS CONSIDERADAS EN RELACIÓN AL MEDIO URBANO

El municipio de Burlada es relativamente poco extenso con relación a su población. El desarrollo urbanístico que se ha producido en la última década a partir de la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de 1990 ha extendido la ciudad prácticamente hasta los límites del territorio municipal dejando sin resolver algunas cuestiones de borde y determinadas bolsas interiores que no se han desarrollado por problemas de viabilidad.

El primer objetivo que se traza el Plan General Municipal es el de tomar en consideración y ordenar todas las posibilidades de desarrollo urbano que permite la ordenación territorial vigente.

No se trata, por tanto, como en el planeamiento anterior, de dar salida a unas expectativas que puedan percibirse en la ciudad, arbitrando un crecimiento armónico del núcleo urbano, como de resolver los flecos y problemas derivados precisamente del desarrollo de ese planeamiento y enfrentar la ciudad a la culminación de su crecimiento. La ubicación de Burlada, próxima a un núcleo tan importante de población como es Pamplona y situada en el seno de un territorio que trasciende en sus relaciones urbanas y sociales los límites de los municipios que acoge y que tiende a ser entendido como una entidad compleja de carácter supramunicipal como es la comarca de Pamplona, hace inevitable que su planeamiento deba tener presente esta condición de núcleo integrante de un sistema urbano compuesto.

Por otra parte, la sucesiva aparición en los últimos años de figuras de planeamiento diversas que explicitan esta condición de entidad múltiple que posee el contexto territorial en el que se ubica Burlada, hace que la deseable armonización del municipio de Burlada con su entorno se haga más obligada si cabe y la adecuación al planeamiento comarcal deba ser consignada como uno de los objetivos primordiales para la redacción del presente Plan General Municipal.

Derivada de los dos objetivos anteriormente señalados, aparece la especial atención que el nuevo planeamiento debe prestar a la entrega del término urbano con los municipios colindantes (Pamplona, Villava) y entidades supramunicipales de las que participa parcialmente (P.S.I.S. del Río Arga o Erripagaña), revisando, si ello fuera necesario, usos del suelo que se han que dado obsoletos desde la perspectiva de la nueva estructura comarcal que va emergiendo.

Se han establecido las siguientes alternativas de crecimiento:

- La zona de la Morea:
- Zona residencial junto a la Nogalera

- Adaptación del suelo urbano a la realidad actual
- Ampliación del suelo industrial al norte del municipio

La zona de la Morea

Tras la puesta en marcha del PSIS de Erripagaña, la única área que todavía pervive como reserva del municipio es la zona conocida como La Morea, un terreno bajo de características de ribera de río en el límite con el término de Pamplona en la zona de La Chantrea.



Se trata de un espacio con vocación de parque urbano comarcal, así quedo recogido en las Normas Urbanísticas Comarcales de la Comarca de Pamplona y el POT-3

Por otro lado, El POT-3 recoge parte de esta zona como suelo no urbanizable de protección de prevención de riesgo de inundabilidad “riesgo alto” (plano EIA 4) donde no se autoriza el desarrollo residencial. Por esta razón, y dado que un crecimiento de este tipo en la coyuntura económica actual no resulta sostenible, no parece adecuado plantear esta zona como de desarrollo residencial.



La propuesta finalmente adoptada para esta zona es la clasificación como suelo no urbanizable en su totalidad atendiendo a la inundabilidad y a su uso predominante. La zona no inundable de La Morea se categorizará como suelo no urbanizable de preservación del modelo de desarrollo con el objetivo del mantenimiento de sus valores y la no inclusión de ninguna actividad que pudiera hipotecar un futuro desarrollo de esa zona.

Zona residencial junto a la Nogalera

Se han valorado distintas alternativas de crecimiento que rematen la trama urbana en este entorno pero dado que se encuentra sobre una zona de riesgo alto de inundación se ha desechado este crecimiento. No obstante, ante la demanda social existente, se estudia el establecimiento de una zona de huerta de ocio tradicional que sirva de remate y transición entre el núcleo y el río Arga.

Las huertas de ocio tradicional dan respuesta a una realidad actual existente en el municipio. Toda esta zona actualmente es una zona de huertas de ocio tradicionales de la Comarca de Pamplona junto al río Arga, fruto de esa cercanía del casco urbano de Burlada. Aunque existen algunas parcelas abandonadas y una zona con unos trasteros y unas casetas de escaso valor urbano y paisajístico que convendría ordenar.

Este nuevo uso se plantea con un enfoque de uso comunitario, no como multitud de pequeños terrenos privados dotados de edificaciones.

Con todo esto, siguiendo los principios rectores de acuerdo al Anexo temático PN 8 del POT -3, el PGOU establece la necesidad de desarrollar un Plan Especial. Debido a las alegaciones recibidas se desecha el establecimiento de zonas de huertas de ocio.

A continuación se adjunta una imagen donde se observa la mancha de riesgo de inundabilidad existente.



Adaptación del suelo urbano a la realidad actual

Dentro del suelo urbano ya consolidado y antropizado se plantean distintas actuaciones de rediseño y rehabilitación que suponen mejoras en el diseño y el aprovechamiento del suelo urbano sin la ocupación de una mayor cantidad de suelo.

Las actuaciones planteadas, que se pueden ver en los planos del PGOU en detalle, ocupan y reacondicionan el casco urbano dando nuevas posibilidades de viviendas sin necesidad de un consumo de suelo mayor del ya previsto en las actuales NNSS. Estas actuaciones se concentran en especial, al norte de la calle Mayor, que mediante la potenciación de algunos viales pretende la descongestión de la calle mayor hacia la calle Merindad de Sangüesa. Existe otra Unidad de Ejecución en la calle Azkarate que busca el objetivo de reordenar una manzana que ya antes quedaba reflejada en las NNSS y por último se plantea una reordenación de la trasera de la calle Juan Bautista, en el límite sur del casco urbano.

Estas actuaciones en suelo urbano consolidado no suponen una incidencia ambiental, al no afectar a zonas con vegetación natural de interés. No obstante, en el apartado de medidas correctoras se han incluido medidas que deberán tenerse en cuenta en el desarrollo de estos ámbitos.

La propuesta finalmente adoptada incluye el desarrolla de estas zonas dentro del actual suelo urbano.

Ampliación del suelo de actividades económicas al norte

Se trata de una pequeña zona al norte del municipio junto al polígono industrial existente de Villava y los túneles de Ezkaba, con vocación claramente de pasar a ser suelo industrial.

Esta zona en la actualidad está ocupada por cultivos en la ladera del Monte Ezkaba, con pequeños rodales de matorral y pastos. Una zona históricamente con un uso agrícola perteneciente a la zona límite con la zona forestal del monte Ezkaba pero que dado el desarrollo industrial de Villava en esa zona se ha ido antropizando hasta no quedar más que esa franja entre la variante y la zona industrial. Se encuentra dentro de la Unidad Ambiental homogénea faldas de Ezkaba de la que solo queda este pequeño ámbito en Burlada. Esto sumado a la posición elevada hace necesaria la aplicación de medidas correctoras que mitiguen los impactos paisajísticos que este cambio de uso van a producir.

La propuesta finalmente adoptada incluye el desarrollo de esta zona como suelo urbanizable.

b. TERRITORIO

El PGOU actualmente en vigor clasifica el suelo rústico en función de los valores naturales. Debido a la existencia de multitud de planeamientos de orden superior, entre los objetivos del Plan están la Categorización de los terrenos rústicos, como suelos No urbanizables de protección o preservación, en atención a su valor agrícola, forestal o ganadero y a sus valores ambientales, paisajísticos, arqueológicos o culturales, haciendo especial hincapié en la implantación de actividades autorizables en el suelo no urbanizable.

La categorización planteada por el Plan trata por una parte de proteger los valores naturales presentes en el territorio y compatibilizarlos con la actividad agraria y urbana tan característica propia de la comarca, manteniendo el paisaje de este entorno, en especial su relación con el curso fluvial.

Con el fin de lograr los objetivos planteados por el Plan se establece una propuesta de categorización del suelo no urbanizable.

En cuanto a los valores ambientales del término municipal queda protegido como suelo de protección de valor ambiental “Sistema de cauces y riberas” y “zona fluvial” el río Arga y su entorno más cercano.

El Camino de Santiago que discurre por el término municipal ha sido categorizado como suelo de protección de valor cultural.

También se ha categorizado como suelo de protección de prevención de riesgos naturales inundabilidad en sus diferentes categorías de riesgo la zona inundable del sistema hidrográfico del municipio.

Por otro lado, la Ripa se ha incluido como suelo de protección de valor ambiental “Lugar de Especial interés geológico. Ripa”

El resto de la margen izquierda del río Arga con su elevada pendiente dentro del municipio se han incluido dentro del suelo no urbanizable de preservación ambiental como elementos de interés ambiental municipal.

Los cultivos herbáceos presentes en la zona de La Morea y entre el río Arga y el núcleo urbano se incluido dentro del suelo de preservación de valor para su explotación natural, donde destaca el cultivo de secano.

La zona no inundable del entorno de la Morea dado su interés en posibles desarrollo se ha incluido como suelo de preservación de salvaguarda del modelo de desarrollo con el objetivo de evitar construcciones que puedan suponer un impedimento para el futuro desarrollo de Burlada en este entorno.

En resumen, con el fin de lograr los objetivos planteados por el Plan se establece la siguiente **propuesta de categorización del suelo no urbanizable** diferenciándose las siguientes subcategorías dentro de las categorías de protección y preservación:

- Suelo de protección de prevención de riesgos Inundabilidad
- Suelo de protección de valor ambiental “zona fluvial”
- Suelo de protección de valor ambiental “Sistema de cauces y riberas”
- Suelo de protección de valor ambiental “LEIG Ripa”
- Suelo de protección destinado a infraestructuras.
- Suelo de protección de valor cultural Camino de Santiago
- Suelo de preservación de valor ambiental “Elementos de interés ambiental municipal”
- Suelo de preservación de valor por su explotación natural Cultivos
- Suelo de preservación de salvaguarda del modelo de desarrollo

HUERTAS DE OCIO

El PGOU ha estudiado la implantación de huertas de ocio tradicional en el municipio de manera que sirvan por un lado, para ofrecer una oferta de ocio a los habitantes de Burlada, y por otro, que pueda proporcionar una transición adecuada entre el núcleo urbano con el río Arga.

Las huertas de ocio tradicional en Burlada se plantean con un enfoque de uso comunitario, no como multitud de pequeños terrenos privados dotados de edificaciones, sino una sola edificación de usos múltiples y zonas cultivables que no se vean perjudicados ni supongan un obstáculo en potenciales episodios de inundación.

En cuanto a las ubicaciones, se han estudiado dos emplazamientos: la zona de La Morea y la zona existente entre el río Arga y el casco urbano junto al parque de La Nogalera. Ambas presentan unas características agrológicas similares, dado que se encuentran cercanas al río. Se ha desechado ubicarlas en el entorno de La Morea debido a que su relativa lejanía del núcleo urbano impediría cumplir el objetivo que mediante las huertas se una el río al núcleo urbano. La zona delimitada entre el río Arga y el casco urbano junto al parque de La Nogalera presenta una calidad edáfica óptima para el desarrollo de huertas tradicionales, no existiendo

zonas artificializadas. Por otro lado, esta zona en la actualidad presenta en algunas de las parcelas ya este uso como huerta por lo que mediante la delimitación de esta zona como de huertas tradicionales se ayudaría a fomentar y conservar el paisaje de huertas tan habitual en la Comarca de Pamplona. Su situación entre el suelo urbano y al parque fluvial además creará una transición entre el entorno urbano y el fluvial.

Cabe destacar que dentro del ámbito estudiado de huertas de ocio tradicional se ha incluido una zona de trasteros y casetas de dudosa calidad urbana y paisajística para su reordenación en un único edificio que mejore la imagen del límite del casco urbano.

No obstante, pese a que durante la tramitación del PGM se incluyó la zona de huertas de ocio tradicionales y se establecieron las correspondientes medidas, dadas las alegaciones recibidas al respectose ha optado por eliminar esta figura.

E. ANÁLISIS, DIAGNÓSTICO Y VALORACIÓN AMBIENTAL DEL ÁMBITO DEL PLAN

En este punto se completa lo presentado en la EMOT incluyendo la documentación allí presentada.

Toda la información recopilada sobre el territorio quedó reflejada en los planos incluidos en la EMOT y en este Estudio. Los planos del Estudio de Incidencia Ambiental son los siguientes:

- EIA.1 Información: Usos del territorio.
- EIA.2 Valores naturales
- EIA.3 Afecciones territoriales
- EIA.4 Inundabilidad
- EIA 5 Zonificación acústica
- EIA 6A Superposición de isófonas para Ld
- EIA 6B Superposición de isófonas para Le
- EIA 6C Superposición de isófonas para Ln
- EIA 7 Zonas de afección por ruido
- EIA 8 Unidades ambientales homogéneas

1. DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO DE ESTUDIO

El término municipal, de 2,2 Km² de superficie, se halla situado en la parte norte de la Comarca de Pamplona a los pies del monte Ezkaba.

Como gran parte de los términos municipales de la Comarca, Burlada se encuentra sobre un meandro del río Arga, siendo prácticamente llano.

El núcleo urbano se asienta en el margen derecha del río Arga, mientras que en la parte derecha encontramos un nuevo desarrollo urbanístico en el paraje de Erripagaña.

Limita al Norte con Pamplona y Villava, al este con Huarte al Sur con Egües y al oeste con Pamplona.

La llanura en la margen derecha del río Arga y la ripa elevando en altitud el nuevo desarrollo de Erripagaña determinan el paisaje principal de Burlada.

2. MEDIO FÍSICO.

a. CLIMA.

Para el estudio del clima y bioclima de la zona se ha seleccionado, de entre las estaciones termopluviométricas más cercanas, la de Pamplona - Granja, dado que se encuentra en una

posición geográfica similar a la zona en estudio, dentro del mismo rango de temperaturas y precipitaciones.

Los datos obtenidos para la estación termopluviométrica de Pamplona - Granja son los que se detallan a continuación tanto en forma de tablas como de diagrama ombrotérmico

.La situación de la estación meteorológica es la siguiente: Latitud: 4741482 Longitud:

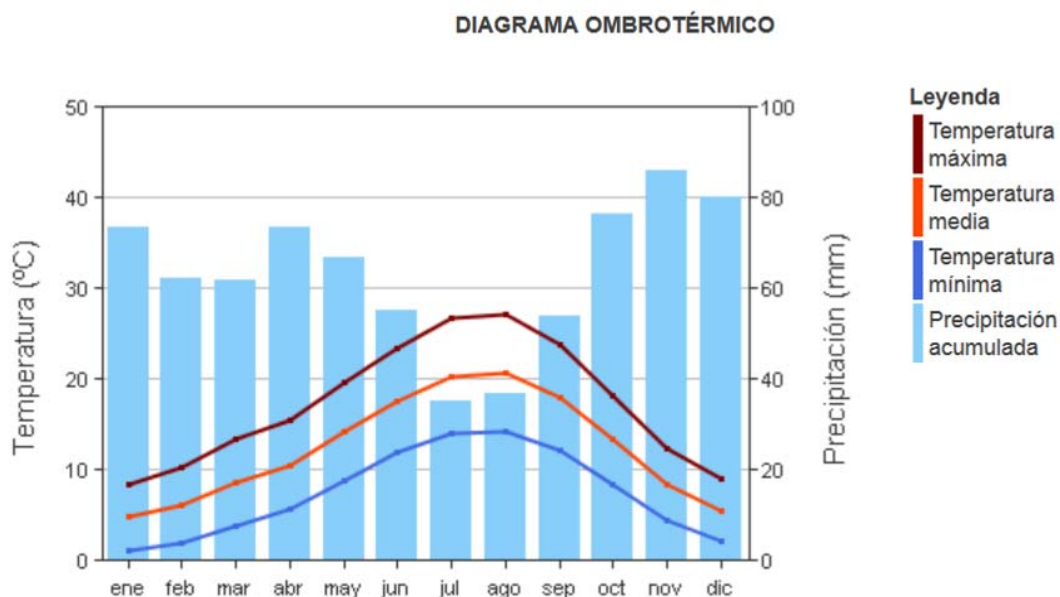
611310 Altitud: 450 m . Bastante próxima por lo tanto a Burlada

Parámetro	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Año
Precipitación media (mm)	73.6	62.3	61.9	73.7	67.0	55.2	35.1	36.8	53.9	76.5	86.1	80.3	762.3
Precipitación máxima 24 horas (mm)	92.0	85.0	59.9	52.0	53.5	56.3	115.5	90.8	88.8	86.0	79.0	91.2	115.5
Días de lluvia	12.3	11.5	13.6	15.5	13.8	9.3	6.1	6.6	9.1	13.0	13.8	13.7	138.1
Días de nieve	2.7	2.3	1.5	0.7	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.7	1.6	9.6
Días de granizo	0.2	0.2	0.4	0.5	0.4	0.3	0.3	0.3	0.1	0.1	0.1	0.0	2.8
Temperatura máxima absoluta (°C)	19.5	25.0	30.0	30.0	35.6	38.5	40.2	40.3	38.8	30.4	27.0	21.0	40.3
Temperatura media de máximas (°C)	8.4	10.3	13.4	15.5	19.7	23.5	26.8	27.1	23.9	18.3	12.4	9.1	17.4
Temperatura media (°C)	4.8	6.1	8.6	10.6	14.2	17.7	20.4	20.7	18.0	13.4	8.5	5.6	12.4
ETP: Evapotranspiración potencial	10.7	15.0	29.9	43.3	72.9	99.3	121.9	115.3	83.5	50.8	23.2	12.7	678.5

Precipitación máxima histórica en 24 horas para un periodo de retorno de 10 años: 85.1 mm

Fecha media primera helada otoño: 28 de Octubre

Fecha media última helada primavera: 25 de Abril



Índices de mediterraneidad de Rivas – Martínez:

Son tres índices que, junto al análisis del diagrama ombrotérmico, permiten conocer la aridez estival (indicadora de climas mediterráneos) mediante el cálculo del cociente de las evapotranspiraciones potenciales (ETP) y las precipitaciones (P). Para Pamplona - Granja son los siguientes:

$$Im1 = ETP_{julio} / P_{julio} = 3.08$$

$$Im2 = ETP_{julio} + ETP_{agosto} / P_{julio} + P_{agosto} = 2.83$$

$$Im3 = ETP_{junio} + ETP_{julio} + ETP_{agosto} / P_{junio} + P_{julio} + P_{agosto} = 2.29$$

Si los índices cumplen que $Im1 < 4$, $Im2 < 3.5$ e $Im3 < 2.5$, se considera que no existe ningún tipo de mediterraneidad y por lo tanto se considera el clima como no mediterráneo o eurosiberiano.

En nuestro caso no se cumplen las condiciones anteriores por lo que nos encontramos ante un clima claramente EUROSIBERIANO.

b. GEOLOGÍA Y EDAFOLOGÍA

La base geológica sobre la que se asienta Burlada, presenta distintas formaciones a ambos lados del río Arga. Al sur del mismo encontramos margas de Pamplona del Eoceno Medio (Terciario), formadas por grandes depósitos (300 m) de calizas, arcillas y margas, sobre las que se superponen 150 m de margas grises con intercalaciones delgadas de calcarenitas. Al norte del río Arga se sitúa la llanura aluvial sobre la que se asienta la mayor parte del casco urbano de Burlada y los cultivos limítrofes, se trata de materiales del Holoceno (Cuaternario) formados por los depósitos sedimentarios sobre el fondo del valle que se componen de gravas, arenas, arcillas y limos. El extremo norte del casco urbano y cultivos cercanos se localiza sobre una pequeña terraza antigua del río Arga originada en el Pleistoceno (Cuaternario), compuesta por gravas poligénicas y heterométricas envueltas en una matriz arenosa. Terminada la terraza y

en contacto con la ladera del monte Ezkaba volvemos a encontrar una pequeña extensión de margas grises de Pamplona.

La disposición de los materiales descritos ha dado lugar fundamentalmente a dos series de suelos: suelos de influencia fluvial sobre depósitos cuaternarios y suelos pardos calcáreos, desarrollados sobre margas. Los primeros, con alguna diferencia debido a la edad de las terrazas, están clasificados como Xerofluvent y asociados a los presentes en la Unidad de Otazu. Son suelos limosos, más o menos desarrollados con presencia de cantos en los horizontes más profundos, de color pardo tendiendo a oscuro y pH básico. No suelen presentar limitaciones, salvo en ocasiones en el drenaje de su zona más interna estando dotados de fuerte potencial productivo, especialmente de huerta en la zona próxima al río. La permeabilidad y la cercanía del nivel freático los hace fácilmente vulnerables a la contaminación permitiendo el transporte de los contaminantes hacia el interior del acuífero y el entorno fluvial. Los segundos, clasificados como Xerocept típicos de la Unidad de Arazuri, son suelos profundos carbonatados de tipo arcilloso que se desarrollan sobre margas en la zona de Erripagaña y el límite con el monte de Ezkaba. Dada su composición arcillosa y textura pesada, muestran limitaciones en el drenaje y capacidad para expandirse o contraerse dependiendo de la afluencia de agua en el suelo, aunque en general su régimen es seco, debido a la fuerte impermeabilidad. Poseen una estructura fuerte, que puede ser compacta debido a su tendencia a la sequía; sobre pendientes acusadas es susceptible a la erosión, facilitado por la capacidad que tiene para resquebrajarse. Su potencial agrícola los hace aptos para cultivo de secano, especialmente cereal, por el gran espesor de los suelos y su gran capacidad para retener agua una vez infiltrada.

C. HIDROLOGÍA E HIDROGEOLOGÍA.

El término municipal es atravesado por el río Arga. Presenta un afluente que atraviesa de este a oeste la zona de Erripagaña.

Este sistema se caracteriza por su abundante caudal sobre todo en las épocas de deshielo con un breve período de estiaje en el mes de agosto.

La cuenca vertiente en el tramo del río Arga en el municipio de Burlada presenta una calidad de aguas deficiente. Pese a ello mantiene una gran variedad de peces, algunos propios del país como el barbo, la madrilla, la locha de río, la bermejuela, el gobio y la chipa, y otras introducidas por el hombre como la carpa, el carpín y el lucio. Esta comunidad de peces sirve de sustento a una importante variedad de aves que frecuentan el río. Asimismo, en las orillas se mantienen algunos restos de la vegetación propia de los sotos. Por otra parte, el Arga presenta un interés para la conectividad biológica de la región, al estar en contacto con todo el valle del Ebro.

Además del río Arga existen el barranco de Ardanaz, situado al este del núcleo urbano y la regata Errekaldea que actualmente se encuentra entubada en la urbanización de Erripagaña.

d. INUNDABILIDAD.

El río Arga dada la presión urbanizadora ejercida presenta fenómenos de inundabilidad periódica que afectan a núcleos habitados, en este caso a Burlada, tal y como se refleja en el plano EIA 4.

El Estudio de evaluación, gestión y ordenación hidráulica del riesgo de inundaciones de la Comarca de Pamplona reflejado en el apartado C.6 ha establecido por un lado el riesgo de inundaciones para los distintos períodos de retorno además de establecer una ordenación hidráulica con la determinación del Dominio Público hidráulico.

La determinación de estas zonas de riesgo han servido también para delimitar en el POT 3 la subcategoría de suelo no urbanizable de protección de prevención de riesgos de inundabilidad por lo que el Plan Municipal las ha integrado en la documentación garantizando de esta manera la no afección de la inundabilidad en La Morea .

3. ASPECTOS NATURALÍSTICOS.

a. VEGETACIÓN Y USOS DEL SUELO

Vegetación potencial

Desde un punto de vista biogeográfico nos encontramos en la Región Eurosiberiana, Provincia Cantabro-Atlántica, Sector Cantabro-Euskaldun, Subsector Navarro-Alavés.

En consonancia con la base geológica y edafológica se distinguen dos zonas claramente diferenciadas por su vegetación potencial desde el punto de vista fitosociológico: la llanura aluvial del río Arga sobre la que sitúa el casco urbano y los cultivos de secano y huerta cercanos, y la zona situada al sur del río. En la primera zona la vegetación potencial corresponde a la Geoserie ribereña de olmedas de terrazas y fondos de valle en la transición eurosiberiano-mediterránea. Esta serie se caracteriza por un bosque húmedo rico y húmedo formado por olmos (*Ulmus minor*) y fresnos (*Fraxinus excelsior*), con abundancia de especies de sotobosque (zarzales) y herbáceas higrófilas (juncas). Debido a la riqueza y buena situación de estas zonas han sido colonizadas desde muy antiguo. En Burlada la superficie que le correspondería se encuentra ocupada por el casco urbano, por huertas y por cultivos de cereal de secano, los únicos restos de vegetación natural son los correspondientes a los márgenes del Arga, donde encontramos tramos de soto y choperas, muy alteradas en su mayor parte por la influencia humana.

El resto del territorio del término municipal se localiza sobre la Serie pirenaica occidental y navaroalavesa del roble pubescente o *Quercus humilis* (*Roso arvensis-Querceto humilis* S.). El bosque potencial es un robledal de *Quercus humilis* con menor proporción de otras especies como *Pinus sylvestris* o *Acer opalus*, presenta un sotobosque muy poblado con boj, madreselvas, majuelo navarro, rosas, hiedra, etc, y un estrato herbáceo con numerosas

especies. Las etapas de sustitución son un bujedo-espinar, un ailagar con boj, y finalmente un lastonar. En la actualidad la superficie de robledal del término de Burlada se encuentra utilizado para cultivo de cereal de secano en su mayor parte, al igual que ocurre en el resto de la Cuenca de Pamplona debido a los relieves suaves que facilitan su labranza. Los únicos restos de vegetación natural corresponden a zarzales antropizados en lindes de cultivos y cercanías de construcciones y eriales con vegetación nitrófila.

Usos de suelo

Estas series de vegetación se traducen en la siguiente cobertura vegetal que se extiende en el municipio de Burlada:

1. Praderas y cultivos herbáceos y huertas
2. Pastizales y vegetación asociada a la ripa
3. Mosaico Pastizal Matorral
4. Vegetación de ribera.
5. Parques
6. Usos urbanos

Praderas y cultivos herbáceos. Las zonas de cultivos que presentan alguna pradera se concentran especialmente en el entorno de La Morea, situada en el extremo oeste del municipio lindando con Pamplona, entre los polígonos industriales y el río Arga. Esta zona se dedica en su mayor parte a cultivo de cereal de secano excepto la parcela ocupada por el colegio Irabia, la ocupada por la serrería, las pertenecientes a los viveros de Jardinería Ciaurriz, y la zona de Larraizar con parcelas ocupadas por viviendas rústicas tapiadas. Por su parte sur y paralelo al río, discurre el camino de Santiago.

También junto a la Nogalera, entre el núcleo urbano y el río, existe una zona de cultivos en la que se intercala la huerta tradicional con cultivos de secano y pastizales y parcelas abandonadas.

Pastizales y vegetación asociada a la ripa. Son bastante escasos, y se ubican en el entorno de la ripa, y el barranco Ardanaz. Destacando en muchos casos por la existencia de zonas muy erosionadas sin ningún tipo de vegetación dada la pendiente y la naturaleza margosa de la ripa.

Pastizal Matorral. Se encuentra al norte del municipio en las faldas del monte Ezkaba, una zona que en la actualidad es suelo industrial no desarrollado todavía. Además de pequeños rodales de matorral y pastos existen parcelas de cultivo en cierta pendiente en esa zona.

Vegetación de ribera. Encontramos una orla relativamente potente compuesta principalmente por chopos y álamos en el río Arga y en su área de influencia. En la regata Ardanaz también se encuentra una pequeña franja de vegetación de ribera.

Parques. Se incluyen las zonas verdes antropizadas creadas o modificadas por el hombre como el Parque fluvial del Arga, el parque de Erripagaña, y el parque Municipal de Burlada, que mantienen cierto grado de naturalidad pese a estar, como ya se ha dicho antes, humanizadas.

Usos urbanos. Se consideran en esta zona las superficies urbanizadas y edificadas de marcado carácter urbano.

b. HÁBITATS DE INTERÉS Y PRIORITARIOS

La Directiva 92/43 CEE “Hábitats” establece en su Anexo I los diferentes tipos de hábitats de interés y prioritarios que merecen una especial protección en los países miembros de la Unión Europea. En el término municipal nos encontramos con los siguientes hábitats de interés (ver plano EIA 2):

Hábitats de interés comunitario presentes en el término municipal	
CODIGO UE	Descripción
4090	Matorrales mediterráneos y oromediterráneos
91E0*	Vegetación de ribera

Matorrales mediterráneos y oromediterráneos (4090): Este hábitat incluido en la Directiva 92/43 se encuentra en Burlada al norte rodeando a un terreno de cultivo, que actualmente se encuentra definido como suelo industrial.

Vegetación de ribera (91E0*): La Directiva 92/43 define estos bosques como de interés prioritario. En Burlada se hallan junto al río Arga y en las llanuras de inundación compuestas por zonas donde existe cierto grado de humedad constante en el suelo derivada del nivel freático. Esta formación vegetal se encuentra dentro Parque Fluvial del Arga en su inmensa mayoría.

c. ENCLAVES NATURALES Y ÁREAS DE INTERÉS ECOLÓGICO

Dentro de los límites del municipio de Burlada nos encontramos tres figuras de interés ambiental y cultural a tener en cuenta en el planeamiento y a la hora de ejecutar cualquier uso o infraestructura en el territorio. Son concretamente:

- Río Arga
- Las ripas
- Ladera sur de Erripagaña.
- La falda del monte Ezkaba
- La Morea
- El parque fluvial del río Arga

Río Arga

Tanto desde el punto de vista ecológico como paisajístico, el río Arga se revela como el elemento más significativo y determinante en su paso por el término municipal de Burlada.

Su proximidad al casco urbano, la particular geografía de su curso, la caracterización de los cultivos de las tierras de su entorno inmediato, suponen una importante riqueza paisajística y ecológica para el conjunto del municipio. El desarrollo del ya anteriormente citado Plan del Río Arga con el tratamiento global de sus márgenes en todo su recorrido por la cuenca de Pamplona no hace sino regularizar y ordenar estos valores coordinándolos con los de los municipios colindantes y ofrecerlos al conjunto de la población de la cuenca. En todo caso, la transformación que supone este planeamiento de orden supramunicipal exige una adecuación de sus límites con el resto del municipio que deben asumir las modificaciones que lleva aparejado para el uso y significación urbana del río. El Parque de la Nogalera representa las potencialidades de carácter medioambiental que se pueden asociar al río.

Las ripas

Se trata de un talud con orientación norte al sur del municipio, sobre el nivel actual del río, con el que contacta dependiendo de la zona a través de un talud de fuerte pendiente o por lomas residuales provenientes del excavado de la terraza. Presenta evidente signos de erosión por lo que su conservación se hace prioritaria para evitar problemas asociados.

En el plano EIA 2, parte del parque fluvial ocupa esta zona de ripas pero dada la trascendencia de dicho parque a nivel comarcal como corredor ecológico se ha considerado grafiarlo de esta manera.

Ladera sur de Erripagaña

En esta zona existe un PSIS aprobado y actualmente en ejecución. Tras la aprobación del PSIS, se ordena como suelo residencial una gran parte de esta zona. Se mantiene una gran zona verde en la ladera junto al depósito de aguas. En esta zona se prevé además la recuperación ambiental de estas laderas.

La falda del monte Ezkaba

Esta zona es la única zona potencialmente forestal del monte Ezkaba que pertenece a Burlada. Actualmente, la presión urbanística y la construcción de infraestructuras ha provocado que sea una zona marginal, desde el punto de vista paisajístico, con una vocación de convertirse en suelo industrial dado que se encuentra rodeada de diferentes polígonos industriales tanto de Burlada como de Villava.

La Morea

Es una gran superficie situada en el extremo oeste del municipio lindando con Pamplona, entre los polígonos industriales y el río Arga. Se dedica en su mayor parte a cultivo de cereal de secano, excepto la parcela ocupada por el colegio Irabia, la ocupada por la serrería, las pertenecientes a los viveros de Jardinería Ciaurriz, y la zona de Larrainzar con parcelas

ocupadas por viviendas rústicas tapiadas. Por su parte sur y paralelo al río, discurre el camino de Santiago.

El parque fluvial del río Arga

El Plan Sectorial aprobado por el Gobierno de Navarra el 15 de mayo de 2000, con un proyecto que se encuentra en un avanzado estado de ejecución, supone un espacio natural conformado por el suelo que se extiende longitudinalmente a ambos lados del cauce del río Arga; en el caso de Burlada se ve afectado por todo el curso del río a su paso por el municipio, desde el límite con Pamplona al lindero con el término municipal de Villava.

Su función como conector ecológico y como protección del río Arga suponen un valor muy relevante dentro del municipio de Burlada ya que proporciona una conexión blanda con el resto de municipios asociados al río.

La delimitación de este Parque queda reflejada en el plano EIA 2 del presente Estudio de Incidencia Ambiental.

d. FAUNA.

El término municipal se encuentra muy antropizado al encontrarse urbanizado en su mayor parte, y cultivado el resto. La única fuente de naturalidad es la constituida por el río Arga y sus margen que suponen la mayor fuente de biodiversidad tanto para la fauna como para la flora existente, y por lo tanto son zonas que deben ser respetadas y conservadas en una situación óptima.

Entre las especies acuáticas se pueden citar: cangrejo señal y cangrejo rojo, trucha común, barbo, madrilla, chipa, locha, así como especies introducidas por el hombre como carpas.

Los anfibios más comunes son la rana verde y el sapo común. Los reptiles presentes son la culebra viperina y la lagartija ibérica.

Entre las aves podemos citar: martín pescador, mito, agateador común, mirlo común, petirrojo, chochín, ruiseñor bastardo, jilguero, verdecillo común, lavandera cascadeña, lavandera blanca, curruca capirotada, reyezuelo listado, urraca, mosquitero común y pinzón vulgar.

Como mamíferos aparecen: erizo común, topo común, musgaño patiblanco y comadreja.

A este listado hay que añadir las especies propias de entornos urbanos y periurbanos cultivados. En la zona de campos de cultivo podemos encontrar escribano montesino, la alondra y la codorniz. Picaraza y corneja son córvidos habituales y visibles en los entornos periurbanos de la cuenca de Pamplona.

Gorrión común, estornino pinto y paloma bravía doméstica son las especies más adaptadas al hombre, que se pueden observar habitualmente en cualquier ciudad. Últimamente el mirlo común y la tórtola turca se han unido al grupo de las especies antropófilas.

Milano real, ratonero común y cernícalo vulgar son las rapaces más abundantes en esta zona despejada. Ocasionalmente pueden ser observados ejemplares divagantes de buitre.

En cuanto a los mamíferos, la zona es muy pobre en refugios y por tanto solo citaremos la comadreja y el zorro. Respecto los quirópteros podemos encontrar en la zona murciélago común.

e. ARBOLADO SINGULAR

Para la realización de este apartado se ha tomado como base el catálogo realizado para las primeras fases de inicio del PGOU. En concreto, para la fase de EMOT.

El inventario del arbolado de Burlada ha de hacerse considerando toda la superficie del municipio, tanto en las fincas de propiedad particular como el espacio público. El catálogo recogerá fundamentalmente arbolado urbano, dado que los ejemplares o formaciones que pudieran encontrarse fuera de este espacio o tienen poco interés o como en el caso de la formación de ribera del Arga están catalogados y protegidos por planes específicos como el Plan Fluvial. El estudio muestra un arbolado en conjunto relativamente joven en lo referente al espacio público, a excepción del Parque Municipal, con algunos ejemplares y conjuntos ornamentales de relativo interés en fincas particulares, especialmente entorno a la calle Mayor y los conventos, que formaron parte de fincas rústicas o de utilidad industrial fuera de núcleo habitado principal a mediados del siglo pasado. Aún en estos casos la edad de los más antiguos está comprendida entre los 50 y los 75 años y los portes están en consonancia, entre estos abundan las coníferas ornamentales en conjuntos estéticos con frondosas, con frecuencia sobre pequeñas praderas acompañando a recintos y edificaciones peculiares. Las características del suelo suponen un buen soporte para el desarrollo y el conjunto del arbolado está bien cuidado. Destaca también la apenas presencia de arbolado en una áreas centrales del núcleo urbano, caracterizado por alta altura y densidad de construcción y dificultades en la circulación y aparcamiento, sin cuya reforma se hace difícil su introducción.

Inventario del arbolado de interés

Para la elaboración de este inventario se han realizado recorridos por el casco urbano de Burlada, recogiendo los datos necesarios sobre cada espécimen o conjunto que por su buen estado o valor estético pudieran tener interés para su conservación. Cabe señalar que la identificación de especies ha presentado dificultades debido a la época de muestreo (ausencia de hojas, flora y frutos) y al hecho de que muchos de ellos se encuentran en fincas particulares a las que no se pudo acceder. No se han inventariado los árboles situados en el interior del Parque Municipal de Burlada dado que su buena urbanización y ajardinamiento, y su alta utilidad como espacio de ocio, lo convierten en un elemento a conservar en su integridad.

1. Tilos. Arbolado del Parque Municipal. Vegetación externa a la verja.

Tilia sp. Árboles adultos de tamaño mediano (10 m altura) y troncos variables entre los 40 y 70 cm de diámetro, levemente inclinados por acción del viento, copa concentrada por desmoche. Buen estado de conservación.

2. Pino. Arbolado del Parque Municipal. Vegetación externa a la verja. Inicio de la Calle S. Francisco.

Pinus pinea. Árbol grande, de 25 m de altura y 80 cm de diámetro, inclinado unos 7°, de copa redondeada con poda de ramas inferiores. Buen estado de conservación

3. Conjunto de arbolado alrededor del palacio Uranga.

Variedad de especies: tilos *Tilia sp.*, castaños de indias *Aesculus hippocastanum*, abetos rojos *Picea abies*, tujas, cedro *Cedrus deodara* y otros árboles de menor envergadura entorno a la casa. Buen porte general, unos 30 m de altura y grosor en consonancia. Plantación densa que provoca competencia por el espacio, aun cuando su conservación general es aceptable; un tilo interior muerto sin aparente riesgo inmediato sobre la salud. Visibles desde la calle.

4. Alineación de álamos externa a la verja del Parque Municipal. Calle S. Francisco.

Populus alba. Alineación de 14 árboles de porte erguido de 30 m de altura y grosor variable entre los 20 y 40 centímetros de diámetro. En general buen estado de conservación aun cuando se presentan muy juntos, uno de ellos muerto, sin aparente riesgo inmediato para la población.

5. Agrupación central de arbolado en la Pza. de S. Juan

Especies integrantes: ailantos (*Ailanthus altissima*), plátanos (*Platanus hispanica*), abeto rojo (*Picea abies*). Alineados dos a dos a ambos lados de la isleta con forma de rectángulo irregular de la plaza. La forma general es de arbolillo, unos 6 metros, provocado por el tipo de poda de la copa, cercana a la zona de ramificación principal y según la forma tradicional en los plátanos. El diámetro del tronco es de 80 cm para los plátanos y de 60 y 110 en los ailantos, más irregulares y en peor estado de conservación debido a su edad y a avatares durante su desarrollo que afectan a la copa y el estado del tronco, teniendo un aspecto pintoresco. En el caso de los plátanos y el abeto el estado de conservación es bueno.

6. Secuoya del parque de Pza. Floirac.

Sequoiadendron giganteum. Árbol de 30 m de altura y 180 cm de grosor en el tronco y porte característico; situado en el cuadrante NE de la plaza limitando con un inmueble en escuadra. Buen estado de conservación, ligeramente inclinado (2°) hacia el exterior de los edificios.

7. Cedros de la finca del nº 59 de la Calle Mayor.

Cedrus deodara. Son dos cedros jóvenes situados en el ala NE en el interior de la finca, junto a la valla, de entre 12 y 14 m de altura con un diámetro de tronco de 15 cm y porte erguido, de copa piramidal. Buen estado de conservación, visibles desde la calle.

8. Cedros del patio SE de las Siervas de María. Calle Mayor

Cedrus atlantica. Dos árboles de 20 m y 70 cm de grosor de porte irregular característico, de copa truncada, muy llamativa, situados en el interior de la finca, uno junto a la valla y otro interior. Bien conservados, visibles desde la calle.

9. Abeto externo a la valla de la finca de las Siervas de María. Calle Mayor.

Picea abies. Árbol grande limítrofe con la valla de la finca de 35 m de altura y 60 cm de grosor de tronco, de porte piramidal característico. Bien conservado

10. Secuoya en el patio sur de las Siervas de María. Calle Mayor.

Sequoiadendron giganteum. Árbol situado al abrigo de la pared sur del convento de 30 m de altura y 150 cm de tronco, de porte piramidal, poco tupido. Estado de conservación regular, probablemente debido a la cercanía a la pared; aparentemente no supone riesgo para la salud. Visible desde la calle.

11. Arbolado de la finca del nº 45 de la calle Mayor.

Especies integrantes: magnolios (*Magnolia grandiflora*), aligustres (*Ligustrum vulgare*), tilos (*Tilia sp.*) y palmera. Árboles localizados en el límite NE de la finca; más o menos homogéneos en su aspecto, de 12 metros de altura y entre 20 y 25 cm de tronco, en buen estado de conservación. Junto a éstos arbolillos y arbustos interiores: laurel (*Laurus nobilis*), aligustres (*L. vulgare*), magnolios (*M. grandiflora*) y mirto (*Mirtus communis*) formando el seto. Buen estado de conservación, visible desde la calle, valor de conjunto.

12. Castaño de indias externo en el límite entre los números 43 y 45 de la calle Mayor.

Aesculus hippocastanum. Árbol situado sobre la acera limítrofe con la valla entre las fincas de los números 43 y 45, de 20 m de altura y 80 cm de diámetro en tronco, buen porte, abierto. Buen estado de conservación.

13. Arbolado de la residencia de disminuidos psíquicos de ANFAS. Calle Mayor.

Especies participantes: Secuoya (*Sequoia sempervirens*), arces (*Acer pseudoplatanus*) aligustres (*Ligustrum vulgare*), fresnos (*Fraxinus excelsior*) junto al muro limítrofe con la calle Pío Loperena, arbolillos bien conservados entre 10 y 12 metros, a excepción de la secuoya de 20 m y 70 cm de grosor y porte característico.

Dos abetos rojos (*Picea abies*) y un cedro (*Cedrus deodara*) de 18 m de altura y 40 cm de grosor, de buen porte y bien conservados en el interior de la finca en la zona del fondo a la izquierda del acceso; un abeto rojo más pequeño fuera del conjunto.

Un abeto rojo (*P. abies*) de buen porte, 18 m de altura y 40 cm de grosor, bien conservado a la derecha del acceso; al fondo junto al muro dos castaños de indias (*Aesculus hippocastanum*) entre 10 y 12 m, podados en forma de arbolillos, bien conservados. Gran parte del conjunto es visible desde las calles Pío Loperena y La Ermita.

14. Arbolado de la parte trasera de la finca de la Iglesia. Calle José Mina.

Especies participantes: Dos abetos rojos (*Picea abies*) de 15 m de altura y 40 cm de tronco, de buen porte, junto a éstos dos catalpas (*Catalpa bignoides*) de 15 m de porte abierto y un fresno (*Fraxinus excelsior*) de dimensiones semejantes, todas bien conservadas.

Fresnos (*F. excelsior*) y arces (*Acer pseudoplatanus*) al otro lado del patio, podados en forma de arbolillos entre 8 y 10 m de altura, bien conservados. Todo el conjunto parcialmente visible desde la calle.

15. Arbolado de la finca de la Casa de Ejercicios.

Especies participantes: Olmos (*Ulmus minor*), nueve ejemplares altos en el muro limítrofe con la calle Ronda de las Ripas, entre los 20 y 25 m, de buen porte, copa extendida y poblada, a excepción de dos, menos desarrollados, probablemente desplazados por competencia por la luz.

Dos cipreses de Arizona (*Cupressus arizonica*) y tres cedros del atlas (*Cedrus atlantica*) en el espacio abierto a la variante dentro de la finca. Están alineados con alturas entre los 15 y 20 metros con portes característicos. Bien conservados.

Cipreses de Arizona, chopos (*Populus sp.*) y un pino (*Pinus sp.*) de altura semejante a los anteriores hacia el interior, próximos al edificio. Buen estado de conservación. El conjunto visible desde las calles Merindad de Sangüesa y Ronda de la Ripas.

16. Arbolado de la finca del Instituto Navarro de Empleo. Avda. de Villava.

Especies participantes: Plátanos (*Platanus hispanica*), tres ejemplares entre 20 y 25 m de altura y 40 y 50 cm grosor junto al muro en la zona del jardín situado al SO. Arbolillos ornamentales distribuidos en la pradera: dos abedules (*Betula celtiberica ssp. pubescens*) uno de 8 m y 20 cm de grosor, de buen porte bien conservado y otro de 12 metros y 25 cm, peor conservado al estar encerrado compitiendo por la luz;

Una hilera de 5 arbolillos sin identificar entre 7 y 8 m en buen estado de conservación y dos cipreses (*Cupressus sempervirens*) de 18 m en un ala del edificio, más o menos conservados.

Dos hileras contiguas de álamos (*Populus alba var. denudata*) en el ala SE pegados al edificio de 30 m y porte erguido (interior) y otra externa de álamos (*Populus sp*) mezclado con chopos (*Populus nigra*) de porte abierto y 20 metros de altura en buen estado de conservación y dos cipreses (*C. sempervirens*), de 25 m de alto, ahogados entre el edificio y el arbolado exterior, en un estado de conservación regular.

Álamos (*P. alba*) ocupando el resto de la valla limítrofe con la Avda. de Villava y álamos (*P. alba*) y plátanos (*Platanus hispanica*) de buen porte y entre 15 y 20 m de altura en la valla limítrofe con el Polígono Iturrondo. Un seto de arizónica (*Cupressus arizonica*) de gran altura forma el límite oeste de separación, en la parte de atrás de la finca se dispone un rodal de arbolillos de pino laricio (*Pinus nigra*), muy juntos pero bien conservados. Una gran parte del arbolado se puede observar desde el exterior y en conjunto supone un elemento valioso.

17. Arbolado correspondiente a los Colegios situados en el Término.

Arbolado abundante de coníferas y frondosas de entre 5 y 15 años, dispuesto en el interior con fines estéticos: cipreses (*Cupresum sempervirens*), sauces llorones (*Salix babylonica*), plátanos (*Platanus hispanica*), ciruelos rojos (*Prunus cerasifera var. pissardii*) secuoyas (*Secuoiadendron giganteum*), tilos (*Tilia sp*), castaños de indias (*Aesculus hippocastanum*), nogales (*Junglans regia*), cedros (*Cedrus atlantica*, *C. deodara*), abetos (*Picea abies*, *Abies pinsapo*, *A. alba*), abedules (*Betula sp*), tujas (*Thuja orientalis*) y otros, en forma de arbolillos que va entre los 2 y los 8 m, o, con mayor altura entre 8 y 12 metros, sirviendo de límite de separación de los colegios: álamos (*Populus alba*), plátanos (*Platanus hispanica*) fresnos

(*fraxinus excelsior*), algunos de buen tamaño, setos de tuja (*Chamaescyparis lawsoniana*) y cedros (*Cedrus atlantica*).

El conjunto descrito corresponde fundamentalmente a cuatro Centros: el Colegio Irabia y las Regina Pacis, de propiedad privada, el IES y Instituto de Formación Profesional Ibaialde públicos. De este se pueden destacar algunas particularidades de interés: el pequeño rodal de olmos de 15 m de altura, 60 cm de grosor, de porte abierto y bien conservados del Colegio Irabia y la disposición del jardín intramuros en forma de huerta, con ornamentales, frutales y nogales del Regina Pacis.

18. Arbolado asociado al cementerio.

Especies participantes: Plátanos (*Platanus hispanica*), ocho ejemplares entre 15 y 20 metros y entre 40 y 80 cm de grosor en el exterior del muro de la puerta principal, inclinados hacia el camino por competencia por la luz; bien conservados. Junto a estos también en el exterior álamos (*Populus alba*) de 20 m y 40 cm de grosor, alguno disperso en la parte de atrás. Bien conservados aun cuando el conjunto no constituye una vegetación homogénea.

Cipreses (*Cupressus sempervirens*) varios ejemplares irregulares en cuanto a tamaño en tramos de entre 15 y 20 m y 8 y 10 m y diferentes grosores. Se aprecian parcialmente desde el exterior

4. ASPECTOS PAISAJÍSTICOS-CULTURALES.

a. PAISAJE

El Término Municipal de Burlada pertenece al área metropolitana de Pamplona, de cuya Cuenca establece el límite NE en las estribaciones del Monte Ezkaba. La vocación general del territorio es de agricultura de secano, dada su accesibilidad, morfología abierta, y el potencial en suelos, tendencia que se invierte en el área metropolitana donde el espacio está edificado casi en su práctica totalidad.

Burlada queda incluido dentro del área metropolitana extensa que determinan los términos municipales de Pamplona por el este y por el sur, Villava por el norte y con Huarte y Egües por el Este El Término municipal se extiende sobre la actual llanura de inundación del río Arga, en una superficie abierta, suavemente ondulada, que alcanza sin solución de continuidad el monte Ezkaba por el Norte, a través de suaves pendientes. Hacia el sur el río sirve de límite entre la llanura de inundación y el antiguo nivel de terrazas de Arga que acota a través de un relieve accidentado en forma de ripas. Se distinguen así tres unidades: la zona de ripas de la terraza antigua, el cauce y márgenes del río Arga, y la actual llanura de inundación.

Zona de ripas de la terraza antigua:

Área elevada al sur, sobre el nivel actual del río, con el que contacta dependiendo de la zona a través de un talud de fuerte pendiente o por lomas residuales provenientes del excavado de la terraza. En la actualidad se encuentra prácticamente ocupado por vegetación natural, entre los

que discurren algunos caminos agrícolas que conectan las poblaciones de alrededor con el puente Viejo de Burlada. En la parte más alta de la ripa sobre el río hay un depósito de que discurre entubado en su mayor parte. Esta superficie agrícola no presenta continuidad fuera del término municipal ya que está rodeada de construcciones e infraestructuras viarias circundantes.

Cauce y márgenes del río Arga: en su tramo medio-alto.

Describe un amplio meandro encajándose en la antigua superficie de terrazas, dejando el talud de las ripas en su margen izquierda y en la margen derecha la llanura de inundación. Se trata de un río de régimen regular, caudal notable y morfología acorde con los materiales blandos por los que discurre. La zona de influencia, más o menos extensa, ha sido ocupada por actividades humanas cercanas a las orillas, excepto en pequeñas zonas en que aparecen sotos formados por sauces y plantaciones ornamentales.

Llanura de inundación actual:

Superficie llana de suave ondulación, limita al norte con el monte Ezkaba, que alcanza tras remontar la antigua terraza de la margen derecha del Arga, al este con el Municipio de Pamplona y al oeste con el de Villava. Se pueden distinguir tres subunidades claras atendiendo al uso del suelo:

- Parque de polígonos industriales. Se localiza en el extremo norte del Municipio, de construcción más o menos reciente. Son edificaciones de 1 o dos alturas, de buena presencia, empleados como talleres y para albergar otras actividades que no tienen repercusión notable sobre la población ni el medio. En el extremo norte a ambos lados de la ronda Norte se disponen pequeñas manchas de cultivos en secano.
- Campos de cultivo de secano. Se sitúan al Oeste del municipio. Limita al sur con el río, al norte con el parque de polígonos, al este con la variante de Burlada y al oeste con los barrios pamploneses de Chantrea y Magdalena. Con las excepciones de Colegio de Larraona, los invernaderos y una serrería próxima al río, se emplea mayoritariamente para el cultivo de cereal. La unidad es atravesada hacia el sur por el camino de la Magdalena, acceso a Pamplona muy transitado tanto por vecinos de Pamplona y Burlada como por los peregrinos del camino de Santiago.
- Casco Urbano. Tiene sus límites en Villava por el este, el río hacia el sur quedando el resto por el anillo de la variante de Burlada. Su construcción en fases distintas marca una urbanización heterogénea, en cuanto al tipo de edificación y distribución del espacio. El casco antiguo de la ciudad presenta la típica configuración rural de espacio con edificaciones de baja altura, limitando una superficie de huertas bien conservadas hacia el río, al que está próximo. El núcleo central, con edificaciones tipo colmena proveniente de los años 60-70, de trazado irregular y con serios problemas de espacio en la ubicación de arbolado, parques y plazas, la circulación viaria y el aparcamiento. La edificación posterior, o ensanche periférico, proveniente de distintas fases de construcción entorno a los años 90, que destacan por una mejor previsión del espacio frente a la concentración de la población, la disposición de servicios, vías de

comunicación, arbolado y espacios abiertos, aunque heterogéneo en cuanto a su aspecto y el tipo de edificaciones.

b. PATRIMONIO CULTURAL

No es Burlada una ciudad rica en patrimonio histórico artístico, su ascenso hacia la densa urbe que ahora es se ha producido en fechas muy recientes, de forma acelerada e instigado por la cercanía a Pamplona más que debido a procesos internos de desarrollo de carácter social o industrial. La pobreza del caserío que conforma lo poco que queda del núcleo originario —el casco histórico—, sin especial valor arquitectónico en general, da testimonio de la carencia de un pasado culturalmente rico. No obstante, estas circunstancias no son óbice para que puedan encontrarse algunas piezas arquitectónicas de interés, edificadas en momentos muy alejados de la historia de Burlada.

Desde el puente medieval sobre el Arga, hasta el Centro de Formación Profesional, interesante obra de los arquitectos Julio Cano Laso y Alberto Campo Baeza, construido en los años setenta, se pueden contar casi una docena de edificios de uso distinto —iglesias, residencias religiosas, viviendas unifamiliares, incluso el depósito de aguas de Erripagaña— que, a juicio del equipo redactor del Plan Municipal, deben ser objeto de protección bien por su calidad intrínseca, bien por su contribución a la mejora de la escena urbana y los valores de memoria que aporta: Estos edificios han quedado recogidos en el pertinente catálogo que se incluye entre los documentos del Plan General. En ese catálogo se incluyen una ficha por cada uno de los edificios en la que se describe las características fundamentales del edificio en cuestión y se señalan las actuaciones que se permite realizar y aquellas que se deben acometer.

Itinerarios históricos

El término municipal de Burlada es atravesado por el Camino de Santiago. Viene desde Villava, cruza el núcleo urbano por la Calle Mayor, atraviesa la Calle Larrainzar y entra en Pamplona a través de la Carretera de Burlada que va paralela al río Arga.

El Decreto Foral 290/1988, de 14 de diciembre, delimita definitivamente el trazado del Camino de Santiago a su paso por Navarra y establece su régimen de protección.

El régimen de protección para el Camino de Santiago se establece en el Decreto Foral 290/1988 de 14 de diciembre por el que se delimita el Camino de Santiago a su paso por Navarra y se establece su régimen de protección. En concreto, se establece una zona de servidumbre de tres metros medidos desde el borde exterior de dicho camino y una franja de protección del entorno de 30 metros desde el borde exterior del camino.

Así mismo el Decreto Foral 324/1993, de 25 de octubre, fija y delimita definitivamente el ámbito territorial del Camino de Santiago, a su paso por Navarra, al efecto de complementar la declaración de Conjunto Histórico Artístico efectuada por Decreto 2224/1962, de 5 de septiembre.

5. OTRO ASPECTOS

a. POBLACIÓN.

Demografía.

La población de Burlada a 1 de enero de 2010 era de 18.389 habitantes, por lo que ocupaba en ese momento el cuarto lugar entre los municipios navarros.

El ritmo del incremento demográfico ha ido variando, ya que entre 1986 y 1991 la tasa de crecimiento anual se situaba en 1,47 %, valor superior al que experimentaron toda la Comarca de Pamplona y el conjunto de Navarra. En el quinquenio siguiente se produjo una reducción de la tasa, a pesar de lo cual nuestro municipio estaba por encima del total comarcal y regional.

Esta posición destacada la mantiene Burlada en la segunda mitad de los noventa, cuando culmina con una cifra muy elevada (2,39 %) en el marco de una dinámica también positiva, aunque inferior a la burladesa, de la Comunidad Foral y de la comarca pamplonesa. Los últimos datos, del año 2008, aunque continúan con crecimiento positivo, éste ha disminuido a una tasa del 1.15%.

El crecimiento vegetativo ha experimentado en los 1990 un incremento constante (2,4 ‰ en 1991 a 6,0 ‰ en 1998 para luego situarse en 5,0 en 1999). Frente al ritmo descendente de Pamplona (1999 sólo 0,3 ‰) y Navarra (0,2 ‰ en la misma fecha).

Posteriormente el crecimiento natural, aunque con altibajos, ha ido disminuyendo hasta encontrarse en la tasa anteriormente comentada del 1.15%.

b. INFRAESTRUCTURAS Y COMUNICACIONES

Abastecimiento de agua

El suministro de agua se realiza por la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona.

Si se exceptúa la zona próxima a La Chantrea (Colegio Irabia), que se abastece directamente desde Pamplona y que se encuentra situado a la cota 420, las cotas del resto del municipio oscilan entre la 422 y la 434 m. La cota de fondo del depósito del Polvorín es de 480 la del de Erripagaña de 473, con lo que las presiones estáticas oscilarán entre 39 y 58 m. Suficiente para garantizar el suministro por gravedad a la mayor parte de las viviendas.

En el Plan anterior ya se contempló la extensión de la red mallada a la casi totalidad del término, ahora sólo habrá de completarse en aquellos puntos en que sea necesario. Debe tenerse presente la existencia de una conducción de diámetro 800 mm. Que cruza Erripagaña y que, desde Eugui, alimenta los depósitos que la Mancomunidad tiene en Mendillorri.

Saneamiento

La red de saneamiento es mixta, con zonas de red separativa para fecales y pluviales y con otras zonas, sobre todo en la parte sur, que sólo tienen red unitaria.

El saneamiento de Burlada se integra directamente en el área de influencia del colector general C-2. Este colector es un colector unitario, el más importante de la Comarca de Pamplona y soporta los vertidos de toda la zona aguas arriba del mismo, y aunque tiene un gran diámetro se encuentra al límite de su capacidad en muchos puntos, tanto en ese término municipal como aguas abajo.

Comunicaciones

Todos los viarios de Burlada que afectan a la red de comunicaciones de la Comarca de Pamplona están realizados. Algunos viales prestan servicio a los flujos intracomarcales, en el caso del desdoblado entre Erripagaña y Mendillorri (todavía no en su totalidad), a las nuevas zonas desarrolladas de Mendillorri, Sarriguren, Gorraiz, Itaroa y Alzuza, por lo que trascienden evidentemente el ámbito urbano de Burlada y competen por ello al Departamento de Obras Públicas del Gobierno de Navarra. Otro tanto se puede decir de la variante de Burlada.

c. ANÁLISIS DEL RUIDO AMBIENTAL.

Burlada dispone de un mapa de ruidos de detalle extraído de Mapa Estratégico de Ruido de la Aglomeración Urbana de la Comarca de Pamplona

La situación actual del término municipal respecto al ruido ambiental es muy característica con un foco potencial de emisión de ruidos como son los sistemas generales de transporte, especialmente la PA-30, la calle Mayor y la calle Bizkarmendia situada al oeste del núcleo.

Existe presencia de industria al norte, relativamente alejada del núcleo urbano no supone un foco emisor de ruido ambiental directo ya que la industria presente en el término municipal deberá estar al cumplimiento del Decreto Foral 135/1989, de 8 de junio, por el que se establecen las condiciones técnicas que deberán cumplir las actividades emisoras de ruidos o vibraciones, previo a la obtención de licencia de actividad. No obstante, el tráfico rodado por el medio del núcleo urbano genera un impacto sonoro directo.

Con todo esto el Estudio de movilidad urbana sostenible y el **“Plan zonal PZ15 ACP - Calle Mayor de Burlada”** establecen un serie de medidas para mitigar el ruido ambiental existente en la actualidad. Desde el punto de vista urbanístico cabe destacar que la solución de reducción del ruido mediante la bajada de la velocidad a 20 Km/h. en el casco urbano además de otras medidas de carácter más estructural como la organización del transporte público. Se recogerán en el PGOU y las correspondientes ordenanzas para su cumplimiento e impulso.

En resumen, las medidas correctoras que se plantean desde el Plan de Acción de Ruido, el Plan Zonal y el Plan de Movilidad Urbana Sostenible son las siguientes:

Delimitación de Zonas de Protección Acústica Especial (ZPAE):

Las ZPAE son zonas donde se incumplen los objetivos de calidad acústica (plano EIA 7) y se han definido en el Plan de Acción de Ruido aprobado por Resolución 1463/2011. En este Plan, para Burlada se delimita un Plan Zonal en el entorno del casco urbano.

Plan Zonal calle mayor de Burlada

En este Plan, que aparece delimitado en el plano EIA 7 de este estudio, se establece como medidas correctoras la redacción de una ordenanza específica de ruido, y la redacción de Plan de Movilidad Urbana Sostenible (PMUS) como principales medidas correctoras a tomar. Dado que el problema de movilidad más grande en Burlada es el excesivo tráfico, y por lo tanto ruido, de la calle Mayor, el PMUS plantea el establecimiento de un área 20 alrededor de la calle mayor y una reurbanización de esta para minimizar tanto el tráfico como el ruido.

Área 20 establecida por el PMUS

La Calle Mayor constituye el eje vertebral del casco urbano de Burlada. Cabe destacar la presencia de alta concentración de actividad en la zona central, debido a la alta concentración de usos comerciales, terciarios y residenciales, con tipologías edificatorias en manzana abierta de varias alturas. En la situación actual, la Calle Mayor alberga un itinerario peatonal de primer orden y, a la vez, constituye un eje de tráfico motorizado, particularmente cabe destacar el tránsito de líneas de autobús comarcales.

Con objeto de priorizar los modos no motorizados, es necesario establecer medidas que disuadan del uso de este vial como eje de paso para tráfico motorizado, y en cambio es oportuno potenciar el transporte público y el modo ciclista. A su vez, es oportuno facilitar el tránsito peatonal.

Como medida principal, en la presente propuesta se crea un área delimitada donde se establece la condición para modos no motorizados. La elección del área a delimitar se ha basado en:

- La ubicación de las zonas de concentración de actividad existentes
- La existencia de un casco histórico en las proximidades de la Calle Mayor, junto a la Plaza de la Iglesia
- La cercanía entre estos tramos de la Calle Mayor y algunos espacios libres públicos: Plaza Eugenio Torres y Plaza Ezkabazábal
- Como elemento determinante adicional para establecer estos límites, hay que considerar que dado que se pretende evitar la presencia de tráfico de paso en el municipio, los cuales habrán de ser dirigidos por otros viarios alternativos, la medida consistente en situar los accesos a esta área 20 restrictiva casi en los límites del municipio pretende disuadir a los vehículos motorizados que no tengan o destino en el ámbito considerado. Es por ello que el tramo incluido en el área 20, de este eje principal que es la calle Mayor, se extiende desde la Ronda de las Ventas hasta la Calle María Azcarate.

- En el mismo sentido y como detalle importante a tener en cuenta hay que destacar el hecho de que la Calle Mayor alberga la travesía urbana del Camino de Santiago Francés, con origen en Roncesvalles. Este hecho refuerza la necesidad de considerar la mayor parte de dicha vía como parte del área de actuaciones que prioricen la movilidad de no motorizados.

Además de esta área 20 el PMUS plantea la creación de un nuevo vial en la rotonda de salida de Burlada por el sur para agilizar el tráfico. El PGOU por su parte con el fin de desviar el tráfico de la calle mayor por el noreste propone la creación de nuevos viarios que permitan servir de pequeña circunvalación al tráfico proveniente de Villava de manera que no tengan que cruzar la calle Mayor.

Nueva zonificación acústica derivada de las nuevas determinaciones del PGOU

A los efectos del desarrollo del artículo 7.2 de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en la planificación territorial y en los instrumentos de planeamiento urbanístico, tanto a nivel general como de desarrollo, se incluirá la zonificación acústica del territorio en áreas acústicas de acuerdo con las previstas en la citada Ley. Dicha zonificación acústica se ha realizado en el presente Estudio de Incidencia Ambiental con el área urbanizada existente y el nuevo desarrollo propuesto, en el plano EIA 5, de acuerdo con los criterios, directrices y terminología que se describen en el anexo V del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

Las áreas urbanizadas existentes y los nuevos desarrollos propuestos, así como los espacios naturales se han dividido en siete zonas en función de su actividad predominante:

Áreas acústicas tipo a. Sectores de territorio de uso residencial.

Áreas acústicas tipo b. Sectores de territorio de uso industrial.

Áreas acústicas tipo c: Sectores del territorio con predominio del uso recreativo y de espectáculos.

Áreas acústicas tipo d: Sectores del territorio con predominio del uso terciario distinto del contemplado en c.

Áreas acústicas tipo e: Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.

Áreas acústicas tipo f. Sectores de territorio afectados por sistemas generales de transporte.

Los cambios más reseñables han sido el cambio de clasificación de área acústica de los polígonos industriales del norte a “áreas acústicas tipo d: Sectores del territorio con predominio del uso terciario distinto al contemplado en c” la inclusión de la calle Bizkarmendia como “Área acústicas tipo f. Sector de territorio afectados por sistemas generales de transporte” y la inclusión de la iglesia Jaun Done Salbatore como “área acústica tipo a: residencial” dado que

no cumple la superficie mínima de 5000 m² que se establece para determinar un área acústica independiente.

El suelo urbanizable de actividades económicas de no estar clasificado pasa a ser “Áreas acústicas tipo d: Sectores del territorio con predominio del uso terciario distinto del contemplado en c”.

Estos cambios en la zonificación acústica del municipio suponen la creación de zonas de incompatibilidad donde no se cumplen los objetivos de calidad acústica de esta nueva zonificación. En concreto, ocurre esto al sur del polígono industrial Mugazuri al pasar a ser terciario. Esto se produce por el ruido del tráfico de la calle Bizkarmendia.

Dado que los mapas estratégicos de ruido y los Planes de Acción de Ruido se van actualizando cada cinco años, las revisiones de estos Estudios deberán tener en cuenta la nueva zonificación y estudiar si sigue existiendo zonas de incompatibilidad, y si así fuera declararla ZPAE o si con las medidas correctoras que se van instaurando cumple los objetivos desafectarla como ZPAE.

6. CARACTERIZACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES AMBIENTALES HOMOGÉNEAS

Las unidades ambientales del territorio se han establecido a partir de las “Unidades de Paisaje” que se detallan el apartado E.4.a de este Estudio.

No obstante, dichas unidades se han subdividido en varias por tener características ambientales diferentes y se han grafiado en el plano EIA.5:

1. El entorno fluvial
2. La ripa
3. Zonas de esparcimiento junto al río Arga
4. Casco urbano
5. El parque de Erripagaña
6. Zona de actividades económicas
7. Cultivos en la llanura aluvial
8. Falda del monte Ezkaba

El entorno fluvial

Forman esta unidad la vegetación de ribera asociada a los ríos y regatas del término municipal, así como la zona inundable con asiduidad. Forman una estructura que interconectan todo el municipio así como otros municipios entre sí, por lo que el valor de esta unidad como conector es indudable.

La ripa

Área elevada al sur, sobre el nivel actual del río, con el que contacta dependiendo de la zona a través de un talud de fuerte pendiente o por lomas residuales provenientes del excavado de la

terrazza. En la actualidad se encuentra prácticamente ocupado por vegetación natural, entre los que discurren algunos caminos agrícolas.

Casco urbano

Su construcción y densidad en fases distintas marca una urbanización heterogénea, en cuanto al tipo de edificación y distribución del espacio. El casco antiguo de la ciudad presenta la típica configuración rural de espacio con edificaciones de baja altura, limitando una superficie de huertas bien conservadas hacia el río, al que está próximo. El núcleo central, con edificaciones tipo colmena proveniente de los años 60-70, de trazado irregular y con serios problemas de espacio en la ubicación de arbolado, parques y plazas, la circulación viaria y el aparcamiento. La edificación posterior, o ensanche periférico, proveniente de distintas fases de construcción entorno a los años 90, que destacan por una mejor previsión del espacio frente a la concentración de la población, la disposición de servicios, vías de comunicación, arbolado y espacios abiertos, aunque heterogéneo en cuanto a su aspecto y el tipo de edificaciones. Por último la nueva urbanización de Erripagaña mucho más esponjada diferencia del resto de tipologías urbanísticas del casco urbano.

Zonas de esparcimiento junto al río Arga

La zona deportiva con el parque de la Nogalera conforma una unidad urbana independiente dado que se trata de un espacio de transición entre el río y el núcleo urbano denso.

El parque de Erripagaña

El parque de Erripagaña con una gran superficie y un tratamiento de la vegetación y del espacio muy natural se ha considerado una Unidad ambiental Homogénea independiente.

Zona de actividades económicas

La zona de actividades económicas situada al norte del casco urbano junto a la variante supone una unidad ambiental homogénea por si misma que se diferencia del resto por la conformación de las edificaciones del polígono donde se enclavan diferentes actividades.

Cultivos en la llanura aluvial

Tanto en el contacto con el núcleo urbano por el sureste como en el entorno de La Morea encontramos una zona de cultivos de secano y huertas que conforman una unidad ambiental en sí misma.

Falda del monte Ezkaba

Dada la pendiente, encontrándose ya en una zona de influencia del monte Ezkaba y la vegetación de la zona se considera esta zona como unidad ambiental homogénea independiente si bien el PGOU la absorbe para su transformación en suelo urbanizable de actividades económicas.

F. IDENTIFICACIÓN, CARACTERIZACIÓN Y VALORACIÓN DE IMPACTOS

En esta parte del documento este se referirá de manera particular al crecimiento urbano propuesto que se puede apreciar en el plano EIA 6. No se analizan los impactos derivados de la categorización del suelo no urbanizable puesto que los impactos serán positivos ya que plantean una protección de los valores ambientales del territorio que actualmente no se encuentran protegidos por el Plan Municipal vigente.

1. IDENTIFICACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE IMPACTOS DE LAS ZONAS PLANTEADAS EN EL PGM

En el PGOU no se plantean nuevos crecimientos residenciales se propone una reestructuración del suelo urbano existente.

Las actuaciones susceptibles de crear impactos en el medio serían:

- La creación de suelo industrial al norte

a. AFECCIONES A LA HIDROLOGÍA E HIDROGEOLOGÍA

Los impactos sobre la hidrología se miden por el cambio de las condiciones fisicoquímicas de las aguas y por la protección del conjunto de la red fluvial.

Las acciones que pueden dar lugar a estos impactos son en la fase de obras, los movimientos de tierras y el desarrollo de las obras en general; y los vertidos accidentales, que pueden producirse también en esta fase. En fase de explotación, la acción susceptible de provocar impactos serán los vertidos procedentes de las áreas a urbanizar.

Cambio de las condiciones físico químicas del agua

Las nuevas urbanizaciones que se creen en el interior del suelo urbano actual enlazarán los vertidos a la red de saneamiento de Burlada y por lo tanto irán a parar a la Depuradora de Mancomunidad de Pamplona. En principio, parece correcta la dimensión del saneamiento existente por lo que no se prevén nuevos vertidos directos al río.

Este impacto se considera COMPATIBLE.

b. AFECCIONES A LA VEGETACIÓN

Dado que los crecimientos residenciales nuevos se darán sobre suelo urbano actual no está prevista la afección a vegetación ni eliminación de cubierta vegetal.

La zona industrial situada al norte ocupará cultivos herbáceos y matorral mediterráneo.

Esta afección sobre la vegetación no es relevante, ya que la zona no tiene un importante valor ecológico.

El impacto sobre la vegetación para estas alternativas se valora como COMPATIBLE.

c. AFECCIONES A LA FAUNA

En ninguna de las actuaciones susceptible de crear impacto, cabe esperar afecciones significativas sobre la fauna terrestre, puesto que ninguno de dichos lugares presenta espacio de refugio o hábitats propicios para su desarrollo.

No cabe esperar afecciones significativas sobre la fauna, puesto que el ámbito afectable por el Plan se encuentra colindante con el núcleo urbano, por lo que es una zona habitada. La zona no parece la idónea para que puedan habitar o refugiarse la fauna.

El impacto sobre la fauna se considera COMPATIBLE.

d. AFECCIONES A ESPACIOS PROTEGIDOS

No se han encontrado Espacios protegidos por legislación sectorial en la zona.

El entorno fluvial que se encuentra incluido como suelo de protección de valor ambiental Sistema de cauces y riberas, queda protegido mediante la regulación de los usos del suelo no urbanizable, y el PSIS del parque fluvial garantiza su conservación y mejora.

Esto supone un impacto que se considera POSITIVO.

e. AFECCIONES AL PAISAJE

Las actuaciones planteadas por el PGOU suponen una mejora del paisaje manteniendo los valores de cada una de las zonas. No se producen nuevas ocupaciones por lo que el impacto se considera COMPATIBLE.

En cuanto a las edificaciones en el suelo no urbanizable, la normativa establece una serie de condicionantes en cuanto a las ocupaciones máximas de parcela y las características constructivas para minimizar el impacto sobre el paisaje.

f. AFECCIONES A LOS USOS DEL SUELO

El impacto sobre el suelo se da como consecuencia del cambio de usos, pero únicamente se da ocupaciones diferentes a las ya recogidas por el PGOU actual en la zona industrial.

El suelo industrial presenta una ocupación de cultivos, pastizales y matorrales de escaso valor ambiental dado que su proporción y presencia en la Comarca son mínimos.

El suelo categorizado como urbano presenta actualmente un uso y un grado de antropización tal que no se considera su afección por no cambiarse el uso.

Por todo ello, la valoración del impacto se considera COMPATIBLE

g. AFECCIONES SOBRE EL PATRIMONIO CULTURAL

Las actuaciones propuestas en el Plan no afectan a los elementos de Patrimonio Cultural cuya localización se conoce en la actualidad.

El Camino de Santiago presente en el término municipal se han grafiado en el plano NOR.1.0. y han quedado recogidas en la Normativa de suelo no urbanizable como suelo de protección de valor cultural.

Por todo ello, la valoración del impacto se considera compatible.

h. AFECCIONES PRODUCIDAS POR EL RUIDO

No hay previstas nuevas zonas de desarrollo, sino que el PGOU plantea dentro del suelo urbano ya consolidado una reestructuración de sus posibilidades. En esta zona se deberá cumplir la legislación vigente en materia de ruidos.

En principio, el ruido no afecta por lo que se considera el impacto como COMPATIBLE.

i. AFECCIONES A LOS CONSUMOS

Durante la fase de ejecución de las actuaciones contenidas en el PGOU, los residuos generados son los procedentes de los resultantes de trabajos de construcción, demolición, derribo y, en general, todos los sobrantes de obras. Otro tipo de vertidos son líquidos de carácter tóxico y alto poder contaminante, sobre todo aceites y/o líquidos de motor de máquinas implicadas en las obras que serán retirados de forma controlada y se valorarán en los apartados de afecciones al suelo y a la hidrología.

Este impacto se considera negativo, y de valor COMPATIBLE.

Durante la fase de obra la energía consumida será la utilizada por la maquinaria, por lo que se considera esta afección como no significativa durante la fase de obras.

Una vez ejecutado el PGOU, la energía eléctrica necesaria aumentará. El aumento de actividad implicará a su vez un aumento del consumo de derivados del petróleo así como un aumento de la flota automovilística con el consiguiente aumento de carburantes.

Este impacto se considera negativo, de magnitud e intensidad alta y de efecto indirecto, y tiene una valoración de MODERADO, ya que supone un incremento moderado en el consumo de energía.

G. MEDIDAS PREVENTIVAS, CORRECTORAS Y COMPENSATORIAS

1. MEDIDAS PREVENTIVAS

La primera medida preventiva más relevante es la delimitación establecida para el suelo no urbanizable y la normativa para este tipo de suelo, que supone un porcentaje muy elevado en este municipio. Véase el plano denominado *NOR.1.0. Determinaciones estructurantes: clasificación del término municipal y categorías el suelo no urbanizable*.

El suelo no urbanizable se ha calificado de acuerdo a la legislación vigente e incluye dos categorías: Suelo no urbanizable de protección y Suelo no urbanizable de preservación. La restricción de usos en estas categorías de suelo favorece el mantenimiento de su valor actual, así como el cumplimiento de los objetivos del Plan citados en el Apartado “B” mediante la categorización y subcategorización descrita en el apartado D.1.a del Estudio de Incidencia Ambiental.

2. MEDIDAS CORRECTORAS

En el siguiente apartado se han incluido diversas medidas correctoras. Algunas serán incluidas en el PGM directamente pero otras deberán ser aplicadas durante la ejecución del Plan.

a. A INCLUIR O INCLUIDAS EN EL PGM

- El suelo urbanizable de actividades económicas situado al norte deberá disponer de un apartado de restauración e integración ambiental que garantice la no generación de impactos visuales significativos.
- Las zonas verdes y Espacios Libres de todas las UE planteadas por el PGOU se diseñarán con criterios de biodiversidad, empleando, en general, ejemplares de vegetación autóctona, debiendo incluirse en el proyecto un capítulo específico de tratamiento paisajístico de los Espacios Libres Públicos
- Los movimientos de tierra y los taludes necesarios para la implantación de las edificaciones, en caso de ser necesarios, se minimizarán al máximo de manera que se mejore la integración paisajística tanto de la edificación como de la urbanización. En este sentido, se recomiendan taludes con una pendiente 2V/3H que puedan ser revegetados posteriormente.
- En las nuevas edificaciones que se realicen dentro del casco urbano se fomentarán instalaciones de energías renovables para la generación de electricidad y agua caliente sanitaria de manera que se pueda disminuir la contaminación atmosférica que se produce en el municipio.

- Las nuevas edificaciones que se realicen dentro del casco, en el suelo urbanizable deberán cumplir la legislación en materia de ruidos vigente al igual que las zonas ya consolidadas en caso de realización de obras.
- Se incluirá en el Camino de Santiago en catálogo el patrimonio cultural del territorio y en el catálogo de protección del Plan Municipal de Burlada de manera que se garantice su conservación.
- Se incluirán criterios de biodiversidad en el diseño de los espacios libres urbanos y en general en el tratamiento de la vegetación, impulsando la función de corredor ecológico de los dominios públicos hidráulicos dentro los proyectos de urbanización.
- La vegetación deberá adaptarse al lugar con la elección de vegetación autóctona.
- En los proyectos de desarrollo se tendrá en cuenta la adecuación de la Ley Foral 10/2005, de 9 de noviembre, de ordenación del alumbrado para la protección del medio nocturno y a su reglamento de desarrollo (Decreto Foral 199/2007, de 17 de septiembre).
- Los proyectos de urbanización de las nuevas edificaciones planteadas en el suelo urbano y urbanizable deberá disponer de un sistema de saneamiento separativo, de forma que se reduzca el volumen de agua que requiera depuración.
- Dado el incremento del consumo de agua y el impacto que se va a ocasionar sobre este vector, los siguientes documentos de desarrollo deberán recoger una estimación del consumo real de la población y analizar si el actual sistema de abastecimiento es capaz de satisfacer las necesidades futuras. En caso contrario se deberán establecer las medidas oportunas fomentando un consumo de agua sostenible y realizando las correspondientes consultar a la entidad gestora del abastecimiento de agua.
- Las aguas residuales serán trasladadas a EDAR. Dado el incremento progresivo de aguas residuales que se está produciendo en los últimos tiempos en la zona, se podría determinar la no suficiencia para garantizar el adecuado tratamiento de las aguas fecales generadas. Por tanto el proyecto de urbanización deberá analizar la capacidad de depuración de dicha EDAR y determinar las medidas y sistemas depurativos más adecuados que se puedan ejecutar u otros sistemas alternativos que hagan disminuir la llegada de aguas residuales a la EDAR. En este sentido el proyecto deberá aportar un informe de la entidad gestora de la depuración de aguas.
- Dado el incremento en la generación de residuos urbanos, la entidad gestora deberá aportar informe de capacidad para la acogida y tratamiento de estos residuos. Además el proyecto de urbanización analizará este aspecto estableciendo unas zonas para ubicar los containers para el depósito de residuos por parte de los vecinos.

b. PARA APLICAR EN FASE DE EJECUCIÓN DEL PGM

Se proponen varias medidas correctoras para ser aplicadas durante la fase de ejecución del Plan y que persiguen limitar al máximo las afecciones causadas por las diversas actuaciones contempladas en el mismo.

En relación con el tránsito de vehículos, maquinaria y movimiento de tierras en la zona de las obras se establecen las siguientes medidas correctoras:

- El tránsito de vehículos y maquinaria entre los diversos puntos de la obra se realizará por los caminos existentes. En aquellas acciones que impliquen de manera necesaria el tránsito fuera de los caminos, éste se realizará exclusivamente en los terrenos libres de vegetación natural. Esta precaución deberá extremarse en los terrenos cercanos a los cauces o a masas arboladas.
- Se evitará en lo posible el tránsito de vehículos y maquinaria sobre terrenos cuando estos se encuentren húmedos, con objeto de evitar sobrecompactaciones y de facilitar su recuperación.
- No se transitará en ningún caso por terrenos forestales.
- En el caso de que, para la ejecución de determinadas labores, fuese necesaria la modificación de caminos agrícolas existentes o el paso por otras fincas éstas deberán quedar perfectamente restauradas.
- No se verterán tierras, ni productos de las excavaciones en terrenos naturales con vegetación autóctona.
- No se verterá ningún producto nocivo, peligroso ni contaminante (como aceites usados u otros) sobre las zonas naturales adyacentes a las instalaciones.

En relación con la construcción de edificios y viales se establecen las siguientes medidas correctoras:

- Los materiales procedentes de las excavaciones que no hayan sido reutilizados en las obras podrán ser extendidos en las fincas de cultivo o prados si, por sus características edáficas, resultaran aptos para dicho uso. En caso contrario, deberán ser trasladados a vertedero, pero nunca vertidos directamente sobre las zonas naturales adyacentes.
- Durante el manejo del hormigón se evitará que queden restos del mismo abandonados sobre el terreno, fuera de las propias obras. No se permitirá la limpieza de los camiones hormigonera en la zona de las obras ni en sus inmediaciones.
- No deberán quedar en la zona de las obras restos de embalajes, flejes, puntas de cables o cualquier otro material. Con objeto de evitar la dispersión de restos de materiales ligeros por acción del viento, éstos deberán ser recogidos a medida que se vayan produciendo y no al final de la obra.
- Se establecerá una distancia mínima de 5 metros desde cualquier edificación de obra a las orillas de los cauces.

- Para evitar el levantamiento de polvo, se recomienda mantener las ruedas de los vehículos y maquinaria húmedos cuando circulen por caminos no pavimentados.

En relación con la protección y conservación de los valores del territorio se establecen las siguientes medidas correctoras:

- Respetar la vegetación natural de los cauces existentes en el municipio.
- Respetar los tramos de vegetación natural que puedan ser preservados en los espacios libres que se generen en el suelo urbanizable.
- Se estudiarán las diferentes alternativas a la gestión de las aguas pluviales del área impermeabilizada a fin de evitar el vertido puntual de las aguas.

3. MEDIDAS COMPENSATORIAS

No se considera necesario incluir medidas compensatorias de relevancia en este PGM. La única medida que se tomara, es la plantación de especies arbustivas y arbóreas en los espacios libres de la zona urbanizable, de tal manera que puedan seguir manteniendo su función como filtradores y refugio.

H. VALORACIÓN DE IMPACTOS RESIDUALES

No se han detectado impactos residuales derivados de la aplicación del PGM ni de las medidas preventivas y correctoras.

I. PLAN DE VIGILANCIA AMBIENTAL

El Plan de Vigilancia Ambiental (PVA), derivado del Estudio de Incidencia Ambiental, indica las misiones y actuaciones de vigilancia derivadas del PGOU en sus fases posteriores tanto durante la fase de redacción de los documentos de desarrollo como el proyecto de urbanización y la fase de obras.

1. OBJETIVOS DEL PVA

El PVA establece un sistema que garantiza el cumplimiento de las indicaciones y medidas de prevención/corrección contenidas en el Estudio de Incidencia Ambiental, facilitando la labor de seguimiento y constatación de que:

- las correcciones y directrices o normas derivadas del Estudio de Incidencia Ambiental (EIA) y de la Declaración de Incidencia Ambiental (DIA) son aplicadas en fases posteriores desarrollo del planeamiento y los siguientes proyectos y obras.
- la eficacia de las correcciones coincide con lo esperado, es decir que la evolución del componente afectado es la prevista.
- Las actuaciones de vigilancia del desarrollo de la modificación del Plan Municipal serán las siguientes:
- Comprobar el cumplimiento de las condiciones que, en su caso, establezca la Declaración de Incidencia Ambiental.
- Comprobar la inclusión de las medidas correctoras planteadas.
- Comprobar la no afección a la fauna.
- Comprobar que se adoptan las medidas correctoras propuestas.
- Comprobar que se adoptan las medidas correctoras incluidas en el EIA para las fases posteriores relativas a tránsito de vehículos, maquinaria y movimiento de tierras, construcción de edificios y viales y ocupación del suelo.

Para alcanzar estos objetivos será necesario:

- Definir unos parámetros ambientales de seguimiento, sensibles a la evaluación de eficacia de las medidas.
- Definir unas directrices para la aplicación de las medidas correctoras.
- Definir un plan de obra ambiental, en relación con el Plan de Obra constructivo, que localizará en el espacio y en el tiempo las medidas a aplicar.

Para el control, y como fuente de información, la Dirección de Obra reflejará, de acuerdo con el Estudio de Incidencia Ambiental, en el Diario de Obra lo siguiente:

- Las incidencias ambientales, tales como desviaciones sobre el proyecto inicial, cambios de intensidad de las medidas aplicadas o la aparición de nuevos impactos.

- Seguimiento de las medidas aplicadas con anotaciones referentes a su eficacia. Este segundo apartado servirá para localizar las posibles incidencias ambientales y actuar con más información ante posibles nuevos impactos.

2. SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS

El presente Plan ha detectado los impactos ambientales potenciales del PGOU, realizando una valoración de los mismos y emitiendo toda una serie de medidas correctoras en las distintas fases de redacción de proyectos como en la fase de obras.

La valoración de los impactos tanto detectados como potenciales se verificará con el seguimiento de los indicadores de calidad de cada componente ambiental afectado. Es decir, se considerarán los siguientes aspectos y se incluirán en las siguientes fases de ejecución:

- La pérdida de suelo, ya sea por ocupación de la urbanización o sus instalaciones auxiliares, cuyo indicador será la superficie finalmente ocupada.
- La erosión del suelo, que provoca una destrucción indirecta del mismo, quedará reflejada por la superficie de suelo que quede expuesta a los procesos erosivos.
- La recuperación y conservación del suelo, donde el parámetro a controlar será el espesor de tierra vegetal a retirar en las zonas ocupadas.
- Los vertidos accidentales a zonas sensibles, que serán evitados.
- La calidad de vida de la población, que debe ser mantenida durante las obras y mejorada a la conclusión de las mismas.
- La agricultura, donde el mantenimiento de la accesibilidad a las fincas indicará el grado de adaptación.
- El medio territorial, con la reposición de los servicios afectados.
- Las emisiones a la atmósfera, que no serán elevadas.
- El uso y gestión correctos de combustibles, lubricantes y residuos, con puntos de acopio, repostaje, reciclado y recogida selectiva.
- La pérdida de vegetación natural, cuyo indicador será la superficie de vegetación natural finalmente ocupada.
- El paisaje, evaluando el grado de integración de la actuación en conjunto.
- La limpieza y acabado de las obras, cuyo indicador será el grado de restitución de las zonas ocupadas temporalmente al entorno.

3. PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL

El Programa de Vigilancia va dirigido a todas las instancias que participen en las tanto en el proyecto como en las obras y en la explotación de la nueva área urbanizada: Contratista, Director de las Obras, Organismo Medioambiental competente y otros organismos encargados de la gestión ambiental del territorio. Se desarrolla desde el momento en que se ejecuta la DIA

y continúa con las obras y durante el período de garantía, para lo cual cada organismo debe cumplimentar una serie de requisitos.

a. MISIONES DE LA VIGILANCIA AMBIENTAL

Las tareas y requisitos que debe cumplimentar el contratista son los siguientes:

Designar una persona que actúe como interlocutor válido con la Dirección de Obra para los temas de vigilancia ambiental y restauración/revegetación tanto en proyecto como en las obras.

Sus tareas principales serán:

- Conocer el Estudio de Incidencia Ambiental, los proyectos de urbanización y el resto de condiciones ambientales recogidos a lo largo de la ejecución del PGOU.
- Elaborar los informes necesarios del Plan de Vigilancia.
- Coordinar la aplicación de las medidas correctoras.
- Asistir a la coordinación del proyecto y la Dirección de Obra en fases posteriores.
- Entregar, a la conclusión de cada fase, una memoria donde conste el calendario seguido, las incidencias acaecidas, el estado de la ejecución del PGOU de modo que el gestor pueda plantear una línea de actuación.

Por su parte, la Dirección de obra cumplirá con los siguientes grupos de trabajo:

- Vigilar el desarrollo del Proyecto, el cumplimiento del Programa de Vigilancia Ambiental y del Condicionado Ambiental recogido en el Pliego del Proyecto y en la resolución de autorización. Para ello investigará los aspectos del medio que puedan llegar a cambiar hasta el comienzo de las obras.
- Informar al promotor sobre la aplicación de las medidas correctoras, con propuestas alternativas en su caso.
- Revisar la evolución del medio afectado, verificando el grado de ajuste con las previsiones del proyecto.
- Cumplir el Programa de Vigilancia en lo relativo a control de calidad de la obra y del entorno.
- Identificar e informar sobre las posibles variaciones ambientales sobre el Proyecto, bien por aparecer fenómenos no contemplados en el Proyecto o que no hayan sido lo suficientemente estudiados.
- Supervisar, controlar y recibir los materiales, condiciones de ejecución, almacenamiento y unidades de obra relacionadas con el acabado formal de las superficies nuevas, con su acondicionamiento y con el tratamiento estético y vegetal.
- Contactar con el Contratista en los replanteos para hacerle conocedor de los condicionantes ambientales.
- Redactar los informes necesarios que solicite el Departamento de Medio Ambiente del Gobierno de Navarra.

b. ACTUACIONES DE VIGILANCIA AMBIENTAL

Este apartado se define con el objeto de comprobar el cumplimiento de lo establecido en el EIA y la DIA y la correcta ejecución del proyecto, de acuerdo con lo especificado en el propio documento, sin desviaciones ni modificaciones sustanciales.

Para poder controlar la evolución y la precisa aplicación de las medidas correctoras, se elaborarán una serie de informes de cumplimiento de las tareas establecidas con el apartado I.3.a. , con base en el seguimiento y control de las medidas correctoras que se definen en el Estudio de Incidencia Ambiental y en las fases posteriores.

La periodicidad de dichos informes se realizará durante la fase de redacción de proyectos u otros documentos de desarrollo del PGOU serán a la entrega de esta documentación, durante las obras será mensual, y durante el período de garantía será semestral.

Se enviarán copias de dichos informes a los correspondientes servicios con competencia en el ámbito considerado. Examinada la documentación recibida, el Departamento de Medio Ambiente del Gobierno de Navarra podrá decidir modificaciones de las actuaciones previstas, a fin de lograr una mayor consecución de los objetivos de este Plan.

4. EJECUCIÓN DE LA VIGILANCIA AMBIENTAL

La vigilancia ambiental se realizará mientras dure el desarrollo de la zona afectada planteada. Estará a cargo de un titulado superior (biólogo o similar) con presencia regular a las zonas de actuación que establecerá las condiciones futuras derivadas de la DIA y las autorizaciones y licencias siguientes.

Además de esta vigilancia ambiental dado que van a efectuarse remociones de tierras, se deberá realizar un seguimiento arqueológico. Para ello se adoptarán las medidas correctoras habituales derivadas de la necesidad de ejercer un control sobre el Patrimonio Arqueológico:

Seguimiento básico: supone la presencia continua de un arqueólogo durante la fase de remoción de tierras e intervención en el subsuelo.

Seguimiento intensivo: en caso de que durante la fase de seguimiento básico aflorasen estructuras o restos arqueológicos intactos, se delimitarán y balizarán para que no sean objetos de daños incontrolados. Tras notificar su hallazgo a la Institución correspondiente de Patrimonio Arqueológico y siguiendo sus directrices, si se hace necesario una intervención arqueológica puntual, se establecerá, de acuerdo con la propiedad, un equipo capacitado para la excavación, evitando en la medida de lo posible el retraso de la obra.

El control que se propone, además de cumplir con la normativa dictada por la ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español, título V, del Patrimonio Arqueológico será acorde a la Ley 6/2001, de 8 de mayo, de modificación del Real Decreto Legislativo 1302/1986, de 28 de junio, de evaluación de impacto ambiental.

J. SÍNTESIS Y CONCLUSIONES

El término municipal, de 2,2 Km² de superficie, se halla situado en la parte norte de la Comarca de Pamplona a los pies del monte Ezkaba.

Como gran parte de los términos municipales de la Comarca, Burlada se encuentra sobre un meandro del río Arga, siendo prácticamente llano.

El núcleo urbano se asienta en el margen derecha del río Arga, mientras que en la parte derecha encontramos un nuevo desarrollo urbanístico en el paraje de Erripagaña.

Limita al Norte con Pamplona y Villava, al este con Huarte al Sur con Egües y al oeste con Pamplona.

La llanura en la margen derecha del río Arga y la ripa elevando en altitud el nuevo desarrollo de Erripagaña determinan el paisaje principal de Burlada.

El término municipal es atravesado por el río Arga. Presenta un afluente que atraviesa de este a oeste la zona de Erripagaña.

Este sistema se caracteriza por su abundante caudal sobre todo en las épocas de deshielo con un breve período de estiaje en el mes de agosto.

La cuenca vertiente en el tramo del río Arga en el municipio de Burlada presenta una calidad de aguas deficiente. Pese a ello mantiene una gran variedad de peces, algunos propios del país como el barbo, la madrilla, la locha de río, la bermejuela, el gobio y la chipa, y otras introducidas por el hombre como la carpa, el carpín y el lucio. Esta comunidad de peces sirve de sustento a una importante variedad de aves que frecuentan el río. Asimismo, en las orillas se mantienen algunos restos de la vegetación propia de los sotos. Por otra parte, el Arga presenta un interés para la conectividad biológica de la región, al estar en contacto con todo el valle del Ebro.

La revisión del Plan permitirá una protección adecuada de los valores ambientales, paisajísticos y naturalísticos del territorio, integrando en el planeamiento los condicionantes medioambientales de acuerdo a los objetivos planteados para la revisión de este Plan establecidos por planes de rango superior desarrollados posteriormente a la aprobación del PGOU actual.

En consecuencia y con el objetivo de tener en cuenta al menos estas consideraciones surge la necesidad de revisar el Plan Municipal actual por lo que de esta manera queda justificada la no valoración en los siguientes apartados de la alternativa "0".

El primer objetivo que se traza el Plan General Municipal es el de tomar en consideración y ordenar todas las posibilidades de desarrollo urbano que permite la ordenación territorial vigente.

No se trata, por tanto, como en el planeamiento anterior, de dar salida a unas expectativas que puedan percibirse en la ciudad, arbitrando un crecimiento armónico del núcleo urbano, como de resolver los flecos y problemas derivados precisamente del desarrollo de ese planeamiento y

enfrentar la ciudad a la culminación de su crecimiento. La ubicación de Burlada, próxima a un núcleo tan importante de población como es Pamplona y situada en el seno de un territorio que trasciende en sus relaciones urbanas y sociales los límites de los municipios que acoge y que tiende a ser entendido como una entidad compleja de carácter supramunicipal como es la comarca de Pamplona, hace inevitable que su planeamiento deba tener presente esta condición de núcleo integrante de un sistema urbano compuesto.

Por otra parte, la sucesiva aparición en los últimos años de figuras de planeamiento diversas que explicitan esta condición de entidad múltiple que posee el contexto territorial en el que se ubica Burlada, hace que la deseable armonización del municipio de Burlada con su entorno se haga más obligada si cabe y la adecuación al planeamiento comarcal deba ser consignada como uno de los objetivos primordiales para la redacción del presente Plan General Municipal.

Derivada de los dos objetivos anteriormente señalados, aparece la especial atención que el nuevo planeamiento debe prestar a la entrega del término urbano con los municipios colindantes (Pamplona, Villava) y entidades supramunicipales de las que participa parcialmente (P.S.I.S. del Río Arga o Erripagaña), revisando, si ello fuera necesario, usos del suelo que se han que dado obsoletos desde la perspectiva de la nueva estructura comarcal que va emergiendo.

Se han establecido las siguientes alternativas de crecimiento:

- La zona de la Morea:
- Zona residencial junto a la Nogalera
- Adaptación del suelo urbano a la realidad actual
- Ampliación del suelo industrial al norte del municipio

La zona de la Morea

Tras la puesta en marcha del PSIS de Erripagaña, la única área que todavía pervive como reserva del municipio es la zona conocida como La Morea, un terreno bajo de características de ribera de río en el límite con el término de Pamplona en la zona de La Chantrea.



Se trata de un espacio con vocación de parque urbano comarcal, así quedó recogido en las Normas Urbanísticas Comarcales de la Comarca de Pamplona y el POT-3

Por otro lado, El POT-3 recoge parte de esta zona como suelo no urbanizable de protección de prevención de riesgo de inundabilidad “riesgo alto” (plano EIA 4) donde no se autoriza el desarrollo residencial. Por esta razón, y dado que un crecimiento de este tipo en la coyuntura económica actual no resulta sostenible, no parece adecuado plantear esta zona como de desarrollo residencial.



La propuesta finalmente adoptada para esta zona es la clasificación como suelo no urbanizable en su totalidad atendiendo a la inundabilidad y a su uso predominante. La zona no inundable de La Morea se categorizará como suelo no urbanizable de preservación del modelo de desarrollo con el objetivo del mantenimiento de sus valores y la no inclusión de ninguna actividad que pudiera hipotecar un futuro desarrollo de esa zona.

Zona residencial junto a la Nogalera

Se han valorado distintas alternativas de crecimiento que rematen la trama urbana en este entorno pero dado que se encuentra sobre una zona de riesgo alto de inundación se ha desechado este crecimiento. No obstante, ante la demanda social existente, se estudia el establecimiento de una zona de huerta de ocio tradicional que sirva de remate y transición entre el núcleo y el río Arga.

Las huertas de ocio tradicional dan respuesta a una realidad actual existente en el municipio. Toda esta zona actualmente es una zona de huertas de ocio tradicionales de la Comarca de Pamplona junto al río Arga, fruto de esa cercanía del casco urbano de Burlada. Aunque existen algunas parcelas abandonadas y una zona con unos trasteros y unas casetas de escaso valor urbano y paisajístico que convendría ordenar.

Este nuevo uso se plantea con un enfoque de uso comunitario, no como multitud de pequeños terrenos privados dotados de edificaciones.

Con todo esto, siguiendo los principios rectores de acuerdo al Anexo temático PN 8 del POT -3, el PGOU establece la necesidad de desarrollar un Plan Especial. Debido a las alegaciones recibidas se desecha el establecimiento de zonas de huertas de ocio.



Adaptación del suelo urbano a la realidad actual

Dentro del suelo urbano ya consolidado y antropizado se plantean distintas actuaciones de rediseño y rehabilitación que suponen mejoras en el diseño y el aprovechamiento del suelo urbano sin la ocupación de una mayor cantidad de suelo.

Las actuaciones planteadas, que se pueden ver en los planos del PGOU en detalle, ocupan y reacondicionan el casco urbano dando nuevas posibilidades de viviendas sin necesidad de un consumo de suelo mayor del ya previsto en las actuales NNSS. Estas actuaciones se concentran en especial, al norte de la calle Mayor, que mediante la potenciación de algunos viales pretende la descongestión de la calle mayor hacia la calle Merindad de Sangüesa. Existe otra Unidad de Ejecución en la calle Azkarate que busca el objetivo de reordenar una manzana que ya antes quedaba reflejada en las NNSS y por último se plantea una reordenación de la trasera de la calle Juan Bautista, en el límite sur del casco urbano.

Estas actuaciones en suelo urbano consolidado no suponen una incidencia ambiental, al no afectar a zonas con vegetación natural de interés. No obstante, en el apartado de medidas correctoras se han incluido medidas que deberán tenerse en cuenta en el desarrollo de estos ámbitos.

La propuesta finalmente adoptada incluye el desarrollo de estas zonas dentro del actual suelo urbano.

Ampliación del suelo de actividades económicas al norte

Se trata de una pequeña zona al norte del municipio junto al polígono industrial existente de Villava y los túneles de Ezkaba, con vocación claramente de pasar a ser suelo industrial.

Esta zona en la actualidad está ocupada por cultivos en la ladera del Monte Ezkaba, con pequeños rodales de matorral y pastos. Una zona históricamente con un uso agrícola perteneciente a la zona límite con la zona forestal del monte Ezkaba pero que dado el desarrollo industrial de Villava en esa zona se ha ido antropizando hasta no quedar más que esa franja entre la variante y la zona industrial. Se encuentra dentro de la Unidad Ambiental homogénea faldas de Ezkaba de la que solo queda este pequeño ámbito en Burlada. Esto sumado a la posición elevada hace necesaria la aplicación de medidas correctoras que mitiguen los impactos paisajísticos que este cambio de uso van a producir.

La propuesta finalmente adoptada incluye el desarrollo de esta zona como suelo urbanizable.

TERRITORIO

El PGOU actualmente en vigor clasifica el suelo rústico en función de los valores naturales. Debido a la existencia de multitud de planeamientos de orden superior, entre los objetivos del Plan están la Categorización de los terrenos rústicos, como suelos No urbanizables de protección o preservación, en atención a su valor agrícola, forestal o ganadero y a sus valores ambientales, paisajísticos, arqueológicos o culturales, haciendo especial hincapié en la implantación de actividades autorizables en el suelo no urbanizable.

La categorización planteada por el Plan trata por una parte de proteger los valores naturales presentes en el territorio y compatibilizarlos con la actividad agraria y urbana tan característica propia de la comarca, manteniendo el paisaje de este entorno, en especial su relación con el curso fluvial.

Con el fin de lograr los objetivos planteados por el Plan se establece una propuesta de categorización del suelo no urbanizable.

En cuanto a los valores ambientales del término municipal queda protegido como suelo de protección de valor ambiental “Sistema de cauces y riberas” y “zona fluvial” el río Arga y su entorno más cercano.

El Camino de Santiago que discurre por el término municipal ha sido categorizado como suelo de protección de valor cultural.

También se ha categorizado como suelo de protección de prevención de riesgos naturales inundabilidad en sus diferentes categorías de riesgo la zona inundable del sistema hidrográfico del municipio.

Por otro lado, la Ripa se ha incluido como suelo de protección de valor ambiental “Lugar de Especial interés geológico. Ripa”

El resto de la margen izquierda del río Arga con su elevada pendiente dentro del municipio se han incluido dentro del suelo no urbanizable de preservación ambiental como elementos de interés ambiental municipal.

Los cultivos herbáceos presentes en la zona de La Morea y entre el río Arga y el núcleo urbano se incluyó dentro del suelo de preservación de valor para su explotación natural, donde destaca el cultivo de secano.

La zona no inundable del entorno de la Morea dado su interés en posibles desarrollo se ha incluido como suelo de preservación de salvaguarda del modelo de desarrollo con el objetivo de evitar construcciones que puedan suponer un impedimento para el futuro desarrollo de Burlada en este entorno.

En resumen, con el fin de lograr los objetivos planteados por el Plan se establece la siguiente **propuesta de categorización del suelo no urbanizable** diferenciándose las siguientes subcategorías dentro de las categorías de protección y preservación:

- Suelo de protección de prevención de riesgos Inundabilidad
- Suelo de protección de valor ambiental “zona fluvial”
- Suelo de protección de valor ambiental “Sistema de cauces y riberas”
- Suelo de protección de valor ambiental “LEIG Ripa”
- Suelo de protección destinado a infraestructuras.
- Suelo de protección de valor cultural Camino de Santiago
- Suelo de preservación de valor ambiental “Elementos de interés ambiental municipal”
- Suelo de preservación de valor por su explotación natural Cultivos
- Suelo de preservación de salvaguarda del modelo de desarrollo

HUERTAS DE OCIO

El PGOU ha estudiado la implantación de huertas de ocio tradicional en el municipio de manera que sirvan por un lado, para ofrecer una oferta de ocio a los habitantes de Burlada, y por otro, que pueda proporcionar una transición adecuada entre el núcleo urbano con el río Arga.

Las huertas de ocio tradicional en Burlada se plantean con un enfoque de uso comunitario, no como multitud de pequeños terrenos privados dotados de edificaciones, sino una sola edificación de usos múltiples y zonas cultivables que no se vean perjudicados ni supongan un obstáculo en potenciales episodios de inundación.

En cuanto a las ubicaciones, se han estudiado dos emplazamientos: la zona de La Morea y la zona existente entre el río Arga y el casco urbano junto al parque de La Nogalera. Ambas presentan unas características agrológicas similares, dado que se encuentran cercanas al río. Se ha desechado ubicarlas en el entorno de La Morea debido a que su relativa lejanía del núcleo urbano impediría cumplir el objetivo que mediante las huertas se una el río al núcleo urbano. La zona delimitada entre el río Arga y el casco urbano junto al parque de La Nogalera presenta una calidad edáfica óptima para el desarrollo de huertas tradicionales, no existiendo zonas artificializadas. Por otro lado, esta zona en la actualidad presenta en algunas de las parcelas ya este uso como huerta por lo que mediante la delimitación de esta zona como de huertas tradicionales se ayudaría a fomentar y conservar el paisaje de huertas tan habitual en

la Comarca de Pamplona. Su situación entre el suelo urbano y al parque fluvial además creará una transición entre el entorno urbano y el fluvial.

Cabe destacar que dentro del ámbito estudiado de huertas de ocio tradicional se ha incluido una zona de trasteros y casetas de dudosa calidad urbana y paisajística para su reordenación en un único edificio que mejore la imagen del límite del casco urbano.

No obstante, pese a que durante la tramitación del PGM se incluyó la zona de huertas de ocio dadas las alegaciones recibidas al respectose ha optado por eliminar esta figura.

El resultado de la valoración de impactos globales del PGOU se considera como COMPATIBLE con la adopción de las correspondientes medidas correctoras.

K. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

La documentación gráfica contenida en el presente Estudio de Incidencia Ambiental es la siguiente:

EIA. 1	Información y usos del suelo.	Escala 1:5.000
EIA. 2	Valores naturales.	Escala 1:5.000
EIA. 3	Afecciones territoriales	Escala 1:5.000
EIA. 4	Riesgo de inundabilidad	Escala 1:3.000
EIA. 5	Zonificación acústica	Escala 1:5.000
EIA 6A, B, C	Superposición de isófonas Ld, Le, Ln	Escala 1:5.000
EIA 7	Zonas de afección por ruido	Escala 1:5.000
EIA 8	Unidades ambientales homogéneas	Escala 1:5.000

Pamplona, 3 de noviembre de 2017

Por el equipo redactor,



Jon Aseguinolaza Braga

